



Protocolo nº 3708/2022
Concorrência Pública nº 004/2022
Contrato nº 08/2023
Termo Aditivo nº 039/2025

24/03 9:30h x

TERMO DE PRORROGAÇÃO DE CONTRATO

Termo de prorrogação de contrato que entre si celebram, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**, inscrita no CNPJ 45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero nº 51, Centro, neste ato representada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, **FERNANDO LUBRECHET**, brasileiro, casado, professor universitário, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED] residente e domiciliado na [REDACTED] em Pirassununga-SP, doravante denominada simplesmente **CONCEDENTE**, e de outro lado, **CARLOS ROGERIO DE FREITAS MORETTI**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED] residente e domiciliado na [REDACTED] na cidade de Pirassununga/SP, CEP [REDACTED] telefone: (19) [REDACTED] / (19) [REDACTED], denominada simplesmente **CONCESSIONÁRIO**, ficando justo e contratado o quanto segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente contrato à exploração a título de concessão de uso do boxe nº 06, com área de 5,98 metros quadrados, localizado no Centro Comercial “Eunice Alves Rosa”, Rua Virgílio Baggio, Distrito de Cachoeira de Emas, destinado a abrigar a Feira de Antiguidades, roupas, louças, bijuterias, brinquedos, artes, artesanatos e trabalhos manuais”, construído pelo Município de Pirassununga, conforme descrito no memorial descritivo, planta baixa, Anexo I, Lei Municipal nº 3.875/2009 e Decreto Municipal nº 7.176/2018, partes integrantes deste instrumento convocatório.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO

2.1 Conforme manifestação de interesse do concessionário em fls. 528, manifestação da Secretaria Municipal de Turismo em fls. 532 e Parecer Jurídico em fls. 552, fica prorrogado o contrato 08/2023 por mais 12 (doze) meses a contar retroativamente de 20/01/2025.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

3.1 De acordo com manifestação da Secretaria Municipal de Finanças em fls 533/535, fica reajustado o valor do presente contrato Nº 08/2023 para o valor de **R\$ 2.307,36 (dois mil, trezentos e sete reais e trinta e seis centavos)**, correspondendo ao valor mensal de R\$ 192,28 (cento e noventa e dois reais e vinte e oito centavos), com base no IGP-M, nos termos do cálculo de fls. 539 pela Seção de Contabilidade.



CLÁUSULA QUARTA – DA ALTERAÇÃO DE GESTOR CONTRATUAL

4.1 Considerando a alteração do Administrador do Distrito da Cachoeira de Emas conforme Portaria 115/2025 em fls. 524 e Parecer Jurídico em fls. 552, fica designado como Gestor do Contrato, o sr. **Wagner Carniato**, administrador de distrito, portador do CPF nº [REDACTED] lotado na Secretaria Municipal de Turismo.

CLÁUSULA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1 Permanecem em vigor todas as demais cláusulas contratuais não atingidas pelo presente termo.

E, por assim estarem justos e contratados, ratificam todas as cláusulas assinando-o juntamente com as duas testemunhas presenciais abaixo.

Pirassununga, 31 de maio de 2025.

FERNANDO LUBRECHET

Prefeito Municipal

**CARLOS ROGERIO DE FREITAS
MORETTI**

CPF nº [REDACTED]

Testemunhas:

DAVIDSON DIEGO FIORELLI

CPF [REDACTED]

VALTER CIAMPI NETO

CPF [REDACTED]



CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Nome	FERNANDO LUBRECHET
Cargo	PREFEITO MUNICIPAL
CPF nº	[REDACTED]
Período de gestão	01/01/2025 À 31/12/2028

As informações pessoais do responsável esta cadastrada no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme “Declaração de Atualização Cadastral” ora anexada.

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal
prefeito@pirassununga.sp.gov.br



CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS
TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

Protocolo nº 3708/2022

Concorrência Pública nº 004/2022

Contrato nº 08/2023

Termo Aditivo nº 039/2025

CONCEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
CONCESSIONÁRIO: CARLOS ROGERIO DE FREITAS MORETTI

OBJETO: CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE CONTRATO À EXPLORAÇÃO A TÍTULO DE CONCESSÃO DE USO DO BOXE Nº 06, COM ÁREA DE 5,98 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CENTRO COMERCIAL "EUNICE ALVES ROSA", RUA VIRGÍLIO BAGGIO, DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS, DESTINADO A ABRIGAR A FEIRA DE ANTIGUIDADES, ROUPAS, LOUÇAS, BIJUTERIAS, BRINQUEDOS, ARTES, ARTESANATOS E TRABALHOS MANUAIS", CONSTRUÍDO PELO MUNICÍPIO DE PIRASSUNUNGA, CONFORME DESCRITO NO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTA BAIXA, ANEXO I, LEI MUNICIPAL Nº 3.875/2009 E DECRETO MUNICIPAL Nº 7.176/2018, PARTES INTEGRANTES DESTE INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.

VALOR: R\$ 2.307,36 (DOIS MIL, TREZENTOS E SETE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)

Advogado(s): Município: Dr. Valter Tadeu Camargo de Castro – OAB/SP 83.082; Dr. Caio Vinícius Peres e Silva – OAB/SP 214.257; Dra. Érica Regina Pianca – OAB/SP 206.780 e Dr. Cleber Botazini de Souza – OAB/SP 319.544; Dr. Fábio Henrique Zan – OAB/SP 214.302; Dr. Rodrigo de Azevedo Leonel – OAB/SP 496.127; Dr. Tiago Alberto Freitas Varisi – OAB/SP 422.843.

Pelo Presente termo, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) O ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;



- c) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://doe.tce.sp.gov.br/>), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) As informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no **Artigo 2º das Instruções nº 01/2024**, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) É de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Pirassununga, 31 de maio de 2025.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO PÚBLICO CONCEDENTE, ORDENADOR DE DESPESAS E RESPONSÁVEL QUE ASSINA O AJUSTE:

Nome: **FERNANDO LUBRECHET**

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: [REDACTED]

Assinatura: _____

RESPONSÁVEL PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Nome: José Carlos Mantovani

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: [REDACTED]

Assinatura: Prejudicado pelo fim do mandato em 31/12/2024.



CONCESSIONÁRIO

Nome: **CARLOS ROGERIO DE FREITAS MORETTI**

CPF: [REDACTED]

Assinatura: Carlos Rogério de Freitas Moretti

GESTOR DO CONTRATO E ADMINISTRADOR DO DISTRITO DA CACHOEIRA DE EMAS:

Nome: **WAGNER CARNIATO**

CPF: [REDACTED]

Assinatura: Wagner Carniato

DEMAIS RESPONSÁVEIS:

Tipo de ato sob sua responsabilidade: **Acompanhamento Processual**

Nome: **TIAGO ALBERTO DE FREITAS VARISI**

Cargo: Procurador-Geral

CPF: [REDACTED]

Assinatura: Tiago Alberto de Freitas Varisi



DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

CONCEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

CNPJ Nº: 45.731.650/0001-45

CONCESSIONÁRIO: CARLOS ROGERIO DE FREITAS MORETTI

CPF: [REDACTED]

PROTOCOLO ADM. Nº 3708/2022

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2022

CONTRATO Nº: 08/2023

TERMO ADITIVO Nº 039/2025

OBJETO: CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE CONTRATO À EXPLORAÇÃO A TÍTULO DE CONCESSÃO DE USO DO BOXE Nº 06, COM ÁREA DE 5,98 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CENTRO COMERCIAL "EUNICE ALVES ROSA", RUA VIRGÍLIO BAGGIO, DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS, DESTINADO A ABRIGAR A FEIRA DE ANTIGUIDADES, ROUPAS, LOUÇAS, BIJUTERIAS, BRINQUEDOS, ARTES, ARTESANATOS E TRABALHOS MANUAIS", CONSTRUÍDO PELO MUNICÍPIO DE PIRASSUNUNGA, CONFORME DESCRITO NO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTA BAIXA, ANEXO I, LEI MUNICIPAL Nº 3.875/2009 E DECRETO MUNICIPAL Nº 7.176/2018, PARTES INTEGRANTES DESTE INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.

VALOR: R\$ 2.307,36 (DOIS MIL, TREZENTOS E SETE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)

Declaro, na qualidade de responsável pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Pirassununga, 31 de MAIO de 2025.

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **FERNANDO LUBRECHET**, CPF [REDACTED] atesto que na data de **10/01/2025 às 10:09:41** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail **prefeito@pirassununga.sp.gov.br**, indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

C4D4D373CEE43E2128945AE536B8B30D9D97386753D4A91E96DEC4B5C

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

0095caf2-88f1-48c6-84e4-ce9c10b6e32b

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos>
e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.





TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI**, CPF [REDACTED], atesto que na data de **14/01/2025 às 12:00:19** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail [REDACTED], indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

E7AF6AF7D4E6ECDD3A9B11531F04D2893701A4F4D9AFEF05FCED937249

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

ecb534da-ed41-4fc0-86cb-744e50bf9bcd

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos>
e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.





TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **WAGNER CARNIATO**, CPF [REDACTED] atesto que na data de **21/02/2025** às **14:54:25** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail **adm.cachoeira@pirassununga.sp.gov.br**, indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

7A05851C76DD7CD9A02D22B2AFAA09113C0AC510B00D6C829BF3AD2BA

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

175cac21-fd93-450e-a83c-b72357c36f67

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos>
e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.

