Protocolo nº 3712/2022
Concorrência Pública n° 06/2022
Contrato nº 15/2023
Termo Aditivo nº 124/2025

TERMO DE PRORROGAÇÃO DE CONTRATO

Termo de prorrogação de contrato que entre si celebram, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**, inscrita no CNPJ 45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero nº 51, Centro, neste ato representada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, **FERNANDO LUBRECHET**, brasileiro, casado, professor universitário, portador da Cédula de Identidade RG nº [redacted] e inscrito no CPF/MF sob o nº. [redacted] residente e domiciliado na [redacted] em Pirassununga-SP, doravante denominada simplesmente **CONCEDENTE**, e de outro lado, **ISABEL CRISTINA DE CAMPOS FERREIRA**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº [redacted] e inscrita no CPF/MF sob o nº [redacted] residente e domiciliada na [redacted] CEP [redacted], doravante denominado simplesmente **CONCESSIONÁRIO**, ficando justo e contratado o quanto segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente contrato à exploração a título de concessão de uso do **boxe nº 35,** com área de 8,42 metros quadrados, localizado no Centro Comercial "Eunice Alves Rosa", Rua Virgílio Baggio, Distrito de Cachoeira de Emas, destinado a abrigar a Feira de Antiguidades, roupas, louças, bijuterias, brinquedos, artes, artesanatos e trabalhos manuais", construído pelo Município de Pirassununga, conforme descrito no memorial descritivo, planta baixa, Anexo I, Lei Municipal nº 3.875/2009 e Decreto Municipal nº 7.176/2018, partes integrantes deste instrumento convocatório.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO

2.1 Conforme manifestação de interesse do concessionário em fls. 624, manifestação da Secretaria Municipal de Turismo em fls. 633 e Parecer Jurídico em fls. 663, fica prorrogado o contrato 015/2023 por mais 12 (doze) meses a contar retroativamente de 26/01/2025.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

3.1 De acordo com manifestação da Secretaria Municipal de Finanças em fls. 634/644, fica reajustado o valor do presente contrato Nº 015/2023 para o valor de **R$3.205,99 (três mil, duzentos e cinco reais e noventa e nove centavos)** correspondendo ao valor mensal de **R$267,17 (duzentos e sessenta e sete reais e dezessete centavos),** com base no IGP-M, nos termos do cálculo de fls. 636 pela Seção de Contabilidade.

CLÁUSULA QUARTA – DA ALTERAÇÃO DE GESTOR CONTRATUAL

4.1 Considerando a alteração do Administrador do Distrito da Cachoeira de Emas conforme Portaria 115/2025 em fls. 621 e Parecer Jurídico em fls. 663, fica designado como Gestor do Contrato, o sr. **Wagner Carniato,** administrador de distrito, portador do CPF nº [redacted] lotado na Secretaria Municipal de Turismo.

CLÁUSULA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1 Permanecem em vigor todas as demais cláusulas contratuais não atingidas pelo presente termo.

E, por assim estarem justos e contratados, ratificam todas as cláusulas assinando-o juntamente com as duas testemunhas presenciais abaixo.

Pirassununga, 29 de julho de 2025.

FERNANDO LUBRECHET

Prefeito Municipal

ISABEL CRISTINA DE CAMPOS FERREIRA

CPF nº [redacted]

Testemunhas:

DAVIDSON DIEGO FIORELLI

CPF [redacted]

NAYARA ALBERTI LOURENÇO DA COSTA

CPF [redacted]

CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Nome	FERNANDO LUBRECHET
Cargo	PREFEITO MUNICIPAL
CPF nº	[redacted]
Período de gestão	01/01/2025 À 31/12/2028

As informações pessoais do responsável esta cadastrada no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme "Declaração de Atualização Cadastral" ora anexada.

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal
prefeito@pirassununga.sp.gov.br

CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS
TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

Protocolo nº 3712/2022
Concorrência Pública n° 06/2022
Contrato nº 15/2023
Termo Aditivo nº 124/2025

CONCEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
CONCESSIONÁRIO: ISABEL CRISTINA DE CAMPOS FERREIRA

OBJETO: CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE CONTRATO À EXPLORAÇÃO A TÍTULO DE CONCESSÃO DE USO DO BOXE Nº 35, COM ÁREA DE 8,42 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CENTRO COMERCIAL "EUNICE ALVES ROSA", RUA VIRGÍLIO BAGGIO, DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS, DESTINADO A ABRIGAR A FEIRA DE ANTIGUIDADES, ROUPAS, LOUÇAS, BIJUTERIAS, BRINQUEDOS, ARTES, ARTESANATOS E TRABALHOS MANUAIS", CONSTRUÍDO PELO MUNICÍPIO DE PIRASSUNUNGA, CONFORME DESCRITO NO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTA BAIXA, ANEXO I, LEI MUNICIPAL Nº 3.875/2009 E DECRETO MUNICIPAL Nº 7.176/2018, PARTES INTEGRANTES DESTE INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.

VALOR: R$3.205,99 (TRÊS MIL, DUZENTOS E CINCO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS)

Advogado(s): Município: Dr. Valter Tadeu Camargo de Castro – OAB/SP 83.082; Dr. Caio Vinícius Peres e Silva – OAB/SP 214.257; Dra. Érica Regina Pianca – OAB/SP 206.780 e Dr. Cleber Botazini de Souza – OAB/SP 319.544; Dr. Fábio Henrique Zan – OAB/SP 214.302; Dr. Rodrigo de Azevedo Leonel – OAB/SP 496.127; Dr. Tiago Alberto Freitas Varisi – OAB/SP 422.843.

Pelo Presente termo, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

a) O ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
b) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
c) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (https://doe.tce.sp.gov.br/), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

d) As informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no **Artigo 2º das Instruções nº 01/2024**, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
e) É de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:
a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Pirassununga, 29 de julho de 2025.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO PÚBLICO CONCEDENTE, ORDENADOR DE DESPESAS E RESPONSÁVEL QUE ASSINA O AJUSTE:
Nome: **FERNANDO LUBRECHET**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: [redacted]
Assinatura: _____

RESPONSÁVEL PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:
Nome: JOSÉ CARLOS MANTOVANI
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: [redacted]
Assinatura: Prejudicada pela mudança de gestão em 31/12/2024

CONCESSIONÁRIO
Nome: **ISABEL CRISTINA DE CAMPOS FERREIRA**
CPF: [redacted]
Assinatura: _____

GESTOR DO CONTRATO E ADMINISTRADOR DO DISTRITO DA CACHOEIRA DE EMAS:
Nome: **WAGNER CARNIATO**
CPF: [redacted]
Assinatura: _____

DEMAIS RESPONSÁVEIS:
Tipo de ato sob sua responsabilidade: **Acompanhamento Processual**
Nome: **TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI**
Cargo: Procurador-Geral
CPF: [redacted]
Assinatura: _____

DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

CONCEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

CNPJ Nº: 45.731.650/0001-45

CONCESSIONÁRIO: ISABEL CRISTINA DE CAMPOS FERREIRA

CPF: [redacted]

PROTOCOLO ADM. Nº 3712/2022

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N°06/2022

CONTRATO N°: 015/2023

TERMO ADITIVO Nº 124/2025

OBJETO: CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE CONTRATO À EXPLORAÇÃO A TÍTULO DE CONCESSÃO DE USO DO BOXE Nº 35, COM ÁREA DE 8,42 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CENTRO COMERCIAL "EUNICE ALVES ROSA", RUA VIRGÍLIO BAGGIO, DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS, DESTINADO A ABRIGAR A FEIRA DE ANTIGUIDADES, ROUPAS, LOUÇAS, BIJUTERIAS, BRINQUEDOS, ARTES, ARTESANATOS E TRABALHOS MANUAIS", CONSTRUÍDO PELO MUNICÍPIO DE PIRASSUNUNGA, CONFORME DESCRITO NO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTA BAIXA, ANEXO I, LEI MUNICIPAL Nº 3.875/2009 E DECRETO MUNICIPAL Nº 7.176/2018, PARTES INTEGRANTES DESTE INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.

VALOR: R$3.205,99 (TRÊS MIL, DUZENTOS E CINCO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS).

Declaro, na qualidade de responsável pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Pirassununga, 29 de julho de 2025.

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **FERNANDO LUBRECHET**, CPF [redacted] atesto que na data de **23/06/2025** às **07:46:12** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail [redacted] indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

F9C55D0C611936D6BC48B6906C3745BE08648B54DD74A5EBBFF4D24467

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

5a9a6502-d9f9-409c-a965-c9ceb79428f7

Para conferência, acesse **https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos** e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI**, CPF [redacted] atesto que na data de **23/06/2025** às **08:16:24** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail [redacted] indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

E7AF6AF7D4E6ECDD3A9B11531F04D2893701A4F4D9AFEF05FCED937249

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

d6e8e361-b076-47a7-89c4-c9d8b0d9b980

Para conferência, acesse **https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos** e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **WAGNER CARNIATO**, CPF [redacted] atesto que na data de **21/02/2025** às **14:54:25** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail [redacted] indicado como endereço principal no Cadastro TCESP e o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

7A05851C76DD7CD9A02D22B2AFAA09113C0AC510B00D6C829BF3AD2BA

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

175cac21-fd93-450e-a83c-b72357c36f67

Para conferência, acesse **https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos** e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.