



Protocolo nº 3707/2022  
Concorrência Pública nº 01/2023  
Contrato nº 86/2023  
Termo Aditivo nº 136/2025

**TERMO DE PRORROGAÇÃO DE CONTRATO**

Termo de prorrogação de contrato que entre si celebram, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**, inscrita no CNPJ 45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero nº 51, Centro, neste ato representada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, **FERNANDO LUBRECHET**, brasileiro, casado, professor universitário, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF/MF sob o nº. [REDACTED] residente e domiciliado na [REDACTED] em Pirassununga-SP, doravante denominada simplesmente **CONCEDENTE**, e de outro lado, a empresa **MAURO TESSARO JUNIOR 29319095809**, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº **31.905.560/0001-19**, daqui por diante denominada simplesmente de **CONCESSIONÁRIA**, neste ato representado por, **MAURO TESSARO JUNIOR**, proprietário da empresa, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] SP e inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED] residente e domiciliado na Rua [REDACTED] na cidade de Pirassununga/SP, CEP [REDACTED] tel: [REDACTED] ficando justo e contratado o quanto segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1 Constitui objeto do presente contrato a **exploração a título de concessão de uso do Chalé nº 01, localizado às margens do rio Mogi Guaçu, no Distrito de Cachoeira de Emas, para uso exclusivo de bar ou lanchonete**, construído pelo Município de Pirassununga e cuja administração e posse legal estão sob sua responsabilidade, conforme descrito nos projetos de “reurbanização da margem esquerda” e “planta, corte e fachadas”, bem como laudo de avaliação, Anexo I, Lei Municipal nº 3.875/2009 e **Concorrência Pública nº 01/2023**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO**

2.1 Conforme manifestação de interesse do concessionário em fls. 520, manifestação da Secretaria Municipal de Turismo em fls. 522 e Parecer Jurídico em fls. 533, fica prorrogado o contrato 86/2023 por mais 12 (doze) meses a contar retroativamente de 07/06/2025.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR**

3.1 De acordo com manifestação da Secretaria Municipal de Finanças em fls. 523/528, fica reajustado o valor do presente contrato N° 86/2023 para o valor de **R\$34.701,96 (trinta e quatro mil, setecentos e um reais e noventa e seis centavos)**, correspondendo ao valor mensal de **R\$2.891,83 (dois mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e três centavos)**, com base no IGP-M, nos termos do cálculo de fls.526 pela Seção de Contabilidade.

*Mauro*



**CLÁUSULA QUARTA – DA ALTERAÇÃO DE GESTOR CONTRATUAL**

4.1 Considerando a alteração do Administrador do Distrito da Cachoeira de Emas conforme Portaria 115/2025 em fls. 516 e Parecer Jurídico em fls. 533, fica designado como Gestor do Contrato, o sr. **Wagner Carniato**, administrador de distrito, portador do CPF nº [REDACTED] lotado na Secretaria Municipal de Turismo.

**CLÁUSULA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

5.1 Permanecem em vigor todas as demais cláusulas contratuais não atingidas pelo presente termo.

E, por assim estarem justos e contratados, ratificam todas as cláusulas assinando-o juntamente com as duas testemunhas presenciais abaixo.

Pirassununga, 18 de agosto de 2025.

**FERNANDO LUBRECHET**  
Prefeito Municipal

**MAURO TESSARO JUNIOR 29319095809**  
CNPJ nº 31.905.560/0001-19

Testemunhas:

**DAVIDSON DIEGO FIORELLI**  
CPF [REDACTED]

**NAYARA ALBERTI LOURENÇO DA COSTA**  
CPF [REDACTED]



CADASTRO DO RESPONSÁVEL

**ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

Nome	FERNANDO LUBRECHET
Cargo	PREFEITO MUNICIPAL
CPF nº	██████████
Período de gestão	01/01/2025 À 31/12/2028

As informações pessoais do responsável esta cadastrada no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme “Declaração de Atualização Cadastral” ora anexada.

**FERNANDO LUBRECHET**  
Prefeito Municipal  
[prefeito@pirassununga.sp.gov.br](mailto:prefeito@pirassununga.sp.gov.br)

*mauro*



**CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS**  
**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

Protocolo nº 3707/2022  
Concorrência Pública nº 01/2023  
Contrato nº 86/2023  
Termo Aditivo nº 136/2025

**CONCEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
**CONCESSIONÁRIO: MAURO TESSARO JUNIOR 29319095809**

**OBJETO:** CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE CONTRATO A **EXPLORAÇÃO A TÍTULO DE CONCESSÃO DE USO DO CHALÉ Nº 01, LOCALIZADO ÀS MARGENS DO RIO MOGI GUAÇU, NO DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS, PARA USO EXCLUSIVO DE BAR OU LANCHONETE, CONSTRUÍDO PELO MUNICÍPIO DE PIRASSUNUNGA E CUJA ADMINISTRAÇÃO E POSSE LEGAL ESTÃO SOB SUA RESPONSABILIDADE, CONFORME DESCRITO NOS PROJETOS DE “REURBANIZAÇÃO DA MARGEM ESQUERDA” E “PLANTA, CORTE E FACHADAS”, BEM COMO LAUDO DE AVALIAÇÃO, ANEXO I, LEI MUNICIPAL Nº 3.875/2009 E CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023.**

**VALOR: R\$34.701,96 (TRINTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E UM REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)**

Advogado(s): Município: Dr. Valter Tadeu Camargo de Castro – OAB/SP 83.082; Dr. Caio Vinícius Peres e Silva – OAB/SP 214.257; Dra. Érica Regina Pianca – OAB/SP 206.780 e Dr. Cleber Botazini de Souza – OAB/SP 319.544; Dr. Fábio Henrique Zan – OAB/SP 214.302; Dr. Rodrigo de Azevedo Leonel – OAB/SP 496.127; Dr. Tiago Alberto Freitas Varisi – OAB/SP 422.843.

**Pelo Presente termo, nós, abaixo identificados:**

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) O ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://doe.tce.sp.gov.br/>), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) As informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no **Artigo 2º das Instruções nº 01/2024**, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);



e) É de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;  
b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Pirassununga, 18 de agosto de 2025.

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO PÚBLICO CONCEDENTE, ORDENADOR DE DESPESAS E RESPONSÁVEL QUE ASSINA O AJUSTE:**

Nome: **FERNANDO LUBRECHET**

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: [REDACTED]

Assinatura: \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEL PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**

Nome: **JOSÉ CARLOS MANTOVANI**

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: [REDACTED]

Assinatura: *Prejudicada pelo fim da gestão em 31/12/2024*

**PELA EMPRESA CONCESSIONÁRIA**

Nome: **MAURO TESSARO JUNIOR**

CPF: [REDACTED]

Assinatura: \_\_\_\_\_

**GESTOR DO CONTRATO E ADMINISTRADOR DO DISTRITO DA CACHOEIRA DE EMAS:**

Nome: **WAGNER CARNIATO**

CPF: [REDACTED]

Assinatura: \_\_\_\_\_

**DEMAIS RESPONSÁVEIS:**

Tipo de ato sob sua responsabilidade: **Acompanhamento Processual**

Nome: **TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI**

Cargo: Procurador-Geral

CPF: [REDACTED]

Assinatura: \_\_\_\_\_



DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

**CONCEDENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

**CNPJ Nº:** 45.731.650/0001-45

**CONCESSIONÁRIO:** MAURO TESSARO JUNIOR 29319095809

**CNPJ:** 31.905.560/0001-19

**PROTOCOLO ADM. Nº** 3707/2022

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº** 001/2023

**CONTRATO Nº:** 086/2023

**TERMO ADITIVO Nº** 136/2025

**OBJETO:** CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE CONTRATO A **EXPLORAÇÃO A TÍTULO DE CONCESSÃO DE USO DO CHALÉ Nº 01, LOCALIZADO ÀS MARGENS DO RIO MOGI GUAÇU, NO DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS, PARA USO EXCLUSIVO DE BAR OU LANCHONETE, CONSTRUÍDO PELO MUNICÍPIO DE PIRASSUNUNGA E CUJA ADMINISTRAÇÃO E POSSE LEGAL ESTÃO SOB SUA RESPONSABILIDADE, CONFORME DESCRITO NOS PROJETOS DE "REURBANIZAÇÃO DA MARGEM ESQUERDA" E "PLANTA, CORTE E FACHADAS", BEM COMO LAUDO DE AVALIAÇÃO, ANEXO I, LEI MUNICIPAL Nº 3.875/2009 E CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023.**

**VALOR: R\$34.701,96 (TRINTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E UM REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)**

Declaro, na qualidade de responsável pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Pirassununga, 18 de agosto de 2025.

  
**FERNANDO LUBRECHET**  
Prefeito Municipal

  
*mauro*



**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Declaração de Atualização Cadastral**

Eu, **FERNANDO LUBRECHET**, CPF [REDACTED] atesto que na data de **23/06/2025** às **07:46:12** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail [REDACTED] indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, e o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

**F9C55D0C611936D6BC48B6906C3745BE08648B54DD74A5EBBFF4D24467**

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

**5a9a6502-d9f9-409c-a965-c9ceb79428f7**

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos>  
e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.





**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Declaração de Atualização Cadastral**

Eu, **TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI**, CPF [REDACTED] atesto que na data de **23/06/2025** às **08:16:24** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail [REDACTED] indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

**E7AF6AF7D4E6ECDD3A9B11531F04D2893701A4F4D9AFEF05FCED937249**

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

**d6e8e361-b076-47a7-89c4-c9d8b0d9b980**

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos>  
e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.





**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Declaração de Atualização Cadastral**

Eu, **WAGNER CARNIATO**, CPF [REDACTED] atesto que na data de **21/02/2025** às **14:54:25** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail [REDACTED] indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

**7A05851C76DD7CD9A02D22B2AFAA09113C0AC510B00D6C829BF3AD2BA**

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

**175cac21-fd93-450e-a83c-b72357c36f67**

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos> e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.

