



Requisição nº 1786/2021

Processo Administrativo nº 5868/2021

Fundamento Legal: artigo 57, inciso II da Lei Federal nº 8.666/93.

Contrato nº 10/2022

Termo Aditivo: 069/2025

TERMO ADITIVO

LOCADOR: HILDERALDO LUIZ SUMAIO, brasileiro, casado, farmacêutico, nascido aos _____
portador da cédula de identidade RG nº _____ e inscrito no CPF nº _____
residente e domiciliado na Rua _____
, dados bancários: _____

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE PIRASSUNUNGA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº
45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero, nº 51, centro, nesta cidade de
Pirassununga/SP, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **FERNANDO LUBRECHET**,
brasileiro, casado, professor universitário, portador da Cédula de Identidade RG nº _____
SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº _____ residente e domiciliado na
_____ em Pirassununga/SP.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1. **Objeto da Locação:** Imóvel situado na Rua João Manoel Pinto nº320, Centro, nesta cidade de Pirassununga-SP, destinado exclusivamente ao funcionamento do **CAPS AD** (Centro de Atenção Psicossocial para Álcool e Drogas), sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO

2.1. De acordo com a manifestação da Secretaria Municipal de Saúde, fls 227, o aceite do locador, fls. 231, a informação prestada pela seção de Material na fl. 262 e parecer jurídico da PGM, fls. 263, **fica prorrogada a vigência do presente Contrato nº 10/2022 por mais 12 (doze) meses, a contar de 19 de março de 2025.**

CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE, DO VALOR E DA DOTAÇÃO

3.1. De acordo com a manifestação da Secretaria Municipal de Saúde, fls 227 e 259, o aceite do locador, fls. 231 e 260. De acordo com a manifestação da Secretaria Municipal de Finanças, fls. 225 e 245, manifestação da seção de Contabilidade fls. 246-255 e parecer jurídico da PGM, fls. 263, **o valor para atender a prorrogação será no importe de R\$ 35.163,73 (trinta e cinco mil, cento e sessenta e três reais e setenta e três centavos), correspondente a R\$ 2.930,31 (dois mil novecentos e trinta reais e trinta e um centavos) mensais, reajustado pelo índice TR, conforme demonstrativo de cálculo em fls. 255 pela seção de contabilidade, que será atendida pela seguinte dotação orçamentária:**

12.02.00 3.3.90.36 10.302.1003-2.829 F5

R\$ 35.163,73 (12 meses)

R\$ 2.930,31 (por mês)

CLÁUSULA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1. Permanecem em vigor todas as demais cláusulas contratuais não atingidas pelo presente termo.



E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas abaixo, para que se produzam os devidos efeitos legais.

Pirassununga, _____ de _____ de 2025.

FERNANDO LUBRECHET

Prefeito Municipal



Documento assinado digitalmente
HILDERALDO LUIZ SUMAIO
Data: 22/04/2025 16:44:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

HILDERALDO LUIZ SUMAIO

Locador

CPF n°:

Testemunhas:

DAVIDSON DIEGO FIORELLI
RG N°

NAYARA ALBERTI LOURENÇO DA COSTA



CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Nome	FERNANDO LUBRECHET
Cargo	PREFEITO MUNICIPAL
CPF nº	
Período de gestão	01/01/2025 À 31/12/2028

As informações pessoais do responsável esta cadastrada no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme “Declaração de Atualização Cadastral” ora anexada.

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal
prefeito@pirassununga.sp.gov.br



CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS
TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

Requisição nº 1786/2021

Processo Administrativo nº 5868/2021

Fundamento Legal: artigo 57, inciso II da Lei Federal nº 8.666/93.

Contrato nº 10/2022

TERMO ADITIVO: 069/2025

LOCADOR: HILDERALDO LUIZ SUMAIO

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

OBJETO: Locação: Imóvel situado na Rua João Manoel Pinto nº320, Centro, nesta cidade de Pirassununga-SP, destinado exclusivamente ao funcionamento do **CAPS AD** (Centro de Atenção Psicossocial para Álcool e Drogas), sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde.

Advogado(s): Município: Dr. Valter Tadeu Camargo de Castro – OAB/SP 83.082; Dr. Caio Vinícius Peres e Silva – OAB/SP 214.257; Dra. Érica Regina Pianca – OAB/SP 206.780 e Dr. Cleber Botazini de Souza – OAB/SP 319.544; Dr. Fábio Henrique Zan – OAB/SP 214.302; Dr. Rodrigo de Azevedo Leonel – OAB/SP 496.127; Dr. Tiago Alberto Freitas Varisi – OAB/SP 422.843.

Pelo Presente termo, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo em vista e extraíndo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “**Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP**”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2024, conforme “**Declaração(ões) de Atualização Cadastral anexa(s)**”;
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados;

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Pirassununga, _____ de _____ de 2025.



**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO; ORDENADOR DE DESPESAS E
RESPONSÁVEIS QUE ASSINA O AJUSTE PELA LOCATÁRIA:**

Nome: **FERNANDO LUBRECHET**

Cargo: Prefeito Municipal

CPF:

Assinatura: _____

**RESPONSÁVEL PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**

Nome: **JOSÉ CARLOS MANTOVANI**

Cargo: Prefeito Municipal

CPF:

Assinatura: *Prejudicado pelo fim do mandato 31/12/2024*

**RESPONSÁVEL QUE ASSINA O AJUSTE:
PELO LOCADOR:**

Nome: **HILDERALDO LUIZ SUMAIO**

Cargo: Locador

CPF:

Assinatura: _____

GESTOR DO CONTRATO:

Nome: **NAIRA LIVIA DENOFRE**

Cargo: Psicóloga

CPF:

ASSINATURA: _____

DEMAIS RESPONSÁVEIS:

Tipo de ato sob sua responsabilidade: **Acompanhamento Processual**

Nome: **TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI**

Cargo: Procurador-Geral

CPF:

ASSINATURA: _____



DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

CNPJ Nº: 45.731.650/0001-45

LOCADOR: HILDERALDO LUIZ SUMAIO

CPF Nº:

REQUISIÇÃO Nº 1786/2021.

PROTOCOLO ADM. Nº 5868/2021.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: artigo 57, inciso II da Lei Federal nº 8.666/93.

CONTRATO Nº: 10/2022.

TERMO ADITIVO Nº 069/2025

OBJETO: LOCAÇÃO: IMÓVEL SITUADO NA RUA JOÃO MANOEL PINTO Nº320, CENTRO, NESTA CIDADE DE PIRASSUNUNGA-SP, DESTINADO EXCLUSIVAMENTE AO FUNCIONAMENTO DO **CAPS AD** (CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL PARA ÁLCOOL E DROGAS), SOB RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Declaro, na qualidade de responsável pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Pirassununga, _____ de _____ de 2025.

FERNANDO LUBRECHET
PREFEITO MUNICIPAL



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **FERNANDO LUBRECHET**, CPF _____ atesto que na data de **10/01/2025 às 10:09:41** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail **prefeito@pirassununga.sp.gov.br**, indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

C4D4D373CEE43E2128945AE536B8B30D9D97386753D4A91E96DEC4B5C

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

0095caf2-88f1-48c6-84e4-ce9c10b6e32b

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos> e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.



Handwritten signature



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI**, CPF _____ atesto que na data de **14/01/2025 às 12:00:19** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail **tiago.varisi@adv.oabsp.org.br**, indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

E7AF6AF7D4E8ECDD3A9B11531F04D2893701A4F4D9AFEF05FCED937249

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

ecb534da-ed41-4fc0-86cb-744e50bf9bcd

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos> e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.



Handwritten signature



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Declaração de Atualização Cadastral

Eu, **NAIRA LIVIA DENOFRE**, CPF _____ atesto que na data de **21/03/2025** às **09:23:04** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail **capsad@pirassununga.sp.gov.br**, indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

F2348ACE80ACAEADA87A7C64B0E4EAC3D7ABC4EEA9294539D4685EFC85

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

8d416150-356e-426e-9af5-76b3e549ff0d

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos> e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.

