



Protocolo nº 4101/2023

Fundamentação Legal: Artigo 57, inciso II da Lei 8.666/93

Contrato nº 184/2023

Termo Aditivo nº 25/2025

**TEMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO**

**LOCADOR:** José Reinaldo de Oliveira, brasileiro, CPF [REDACTED] RG [REDACTED] SSP/SP, com residência e domicílio na Rua [REDACTED], na cidade de Pirassununga/SP, proprietário do imóvel situado na [REDACTED] na cidade de Pirassununga/SP, telefone (19) [REDACTED]

**LOCATÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, inscrita no CNPJ 45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero nº 51, Centro, neste ato representada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, **FERNANDO LUBRECHET**, brasileiro, casado, professor universitário, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº. [REDACTED] residente e domiciliado na Rua [REDACTED] em Pirassununga/SP.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1. Objeto da Locação:** Imóvel situado na Rua General Osório, nº 704, Centro, na cidade de Pirassununga/SP, devidamente identificado em fls. 19/20, destinado a abrigar o **CAPS IJ**, sob os cuidados da Secretaria Municipal de Saúde.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO**

**2.** Conforme manifestação de interesse do locador em fls. 240, manifestação da Secretaria Municipal de Saúde em fls. 242 e Parecer da PGM em fls. 274/275, prorroga-se o Contrato nº 184/2023 por mais 12 (doze) meses, a contar retroativamente de 17/11/2024.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DA DOTAÇÃO**

**3.** De acordo com a manifestação orçamentária do Setor de Contabilidade da Secretaria Municipal de Saúde em fls. 268, o valor para atender a prorrogação contratual será de **R\$ 64.400,00 (sessenta e quatro mil e quatrocentos reais)**, conforme a seguinte dotação:

Dotações orçamentárias:

12.02.00 10.302.1003-2.829 Fonte 05 Despesa **3.3.90.36** Código de aplicação

**300.0027.....R\$ 64.400,00.**

**CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**4.** Permanecem em vigor todas as demais cláusulas contratuais não atingidas pelo presente termo.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas abaixo, para que se produzam os devidos efeitos legais.

Pirassununga, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.



# Prefeitura de Pirassununga

FERNANDO  
LUBRECHET

Assinado digitalmente por FERNANDO  
LUBRECHET  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-  
CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=  
\*16749296000111, OU=videoconferencia,  
CN=FERNANDO LUBRECHET 19043407844  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização: Pirassununga/SP  
Data: 2025-02-26 13:21:27-0300  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

**FERNANDO LUBRECHET**  
Prefeito Municipal

# Procuradoria Geral do Município

Documento assinado digitalmente

gov.br

JOSE REINALDO DE OLIVEIRA  
Data: 28/02/2025 08:38:06-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**José Reinaldo de Oliveira - locador**  
CPF [REDACTED]

## Testemunhas:

DAVIDSON  
DIEGO  
FIORELLI

Assinado digitalmente por DAVIDSON DIEGO  
FIORELLI  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB,  
OU=43418613000170, OU=Presencial,  
OU=Assinatura Tipo A3, OU=ADVOGADO,  
CN=DAVIDSON DIEGO FIORELLI  
Razão: Eu concordo com os termos definidos  
por minha assinatura neste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2025-02-25 16:12:59  
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**DAVIDSON DIEGO FIORELLI**  
RG Nº [REDACTED] SSP/SP

Documento assinado digitalmente

gov.br

NAYARA ALBERTI LOURENÇO DA COSTA  
Data: 25/02/2025 16:02:19-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**NAYARA ALBERTI LOURENÇO DA COSTA**  
RG Nº [REDACTED] SSP/SP



**CADASTRO DO RESPONSÁVEL**

**ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Nome              | FERNANDO LUBRECHET      |
| Cargo             | PREFEITO MUNICIPAL      |
| CPF nº            | [REDACTED]              |
| Período de gestão | 01/01/2025 À 31/12/2028 |

**As informações pessoais do responsável esta cadastrada no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme “Declaração de Atualização Cadastral” ora anexada.**

**FERNANDO  
LUBRECHET**

Assinado digitalmente por FERNANDO  
LUBRECHET:19043407844  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-  
CPF A3, OU=(SEM BRANCO), OU=  
\*16749299000111, OU=videoconferencia,  
\*CN=FERNANDO LUBRECHET:19043407844  
\*Tudo: Eu estou aprovando este documento  
Localização: Pirassununga/SP  
Data: 2025.02.26 13:21:58-0300  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

**FERNANDO LUBRECHET**

Prefeito Municipal

[prefeito@pirassununga.sp.gov.br](mailto:prefeito@pirassununga.sp.gov.br)



**CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS**  
**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

**Protocolo nº 4101/2023**

**Fundamentação Legal: Artigo 57, inciso II da Lei 8.666/93**

**Contrato nº 184/2023**

**Termo Aditivo nº 25/2025**

**Contratante: Prefeitura Municipal de Pirassununga.**

**Contratada: JOSÉ REINALDO DE OLIVEIRA**

**OBJETO:** IMÓVEL SITUADO NA RUA GENERAL OSÓRIO, Nº 704, CENTRO, NA CIDADE DE PIRASSUNUNGA/SP, DEVIDAMENTE IDENTIFICADO EM FLS. 19/20, DESTINADO A ABRIGAR O CAPS IJ, SOB OS CUIDADOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

**R\$ 64.400,00 (SESSENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS REAIS).**

Advogado(s): Município: Dr. Valter Tadeu Camargo de Castro – OAB/SP 83.082; Dr. Caio Vinícius Peres e Silva – OAB/SP 214.257; Dra. Érica Regina Pianca – OAB/SP 206.780 e Dr. Cleber Botazini de Souza – OAB/SP 319.544; Dr. Fábio Henrique Zan – OAB/SP 214.302; Dr. Rodrigo de Azevedo Leonel – OAB/SP 496.127; Dr. Tiago Alberto Freitas Varisi – OAB/SP 422.843.

**Pelo Presente termo, nós, abaixo identificados:**

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) O ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://doe.tce.sp.gov.br/>), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) As informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no **Artigo 2º das Instruções nº 01/2024**, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);



e) É de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Pirassununga, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2025.

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO; ORDENADOR DE DESPESAS E RESPONSÁVEIS QUE ASSINAM O AJUSTE PELA CONTRATANTE:**

Nome: **FERNANDO LUBRECHET**

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: [REDACTED]

Assinatura: \_\_\_\_\_

FERNANDO  
LUBRECHET

Assinado digitalmente por FERNANDO LUBRECHET  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=16749299000111, \*OU=videoconferencia, CN=FERNANDO LUBRECHET, 19043407844  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização: Pirassununga/SP  
Data: 2025.02.26 13:22:19-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

**RESPONSÁVEL PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**

Nome: **JOSÉ CARLOS MANTOVANI**

Cargo: *Prefeito Municipal*

CPF: [REDACTED]

Assinatura: *Prejudicado pelo fim do mandato 31/12/2024*

**PELO CONTRATADA:**

Nome: **JOSÉ REINALDO DE OLIVEIRA** - Locador

CPF: [REDACTED]

Assinatura: \_\_\_\_\_

Documento assinado digitalmente  
**JOSE REINALDO DE OLIVEIRA**  
Data: 28/02/2025 08:40:14-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**GESTOR DO CONTRATO:**

Nome: **Débora Eloy Silveira de Marc**

CPF: [REDACTED]

Cargo: servidora municipal

Assinatura: \_\_\_\_\_

Documento assinado digitalmente  
**DEBORAH ELOY SILVEIRA DE MARCO**  
Data: 25/02/2025 11:27:08-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**DEMAIS RESPONSÁVEIS:**

Tipo de ato sob sua responsabilidade: **Acompanhamento Processual**

Nome: **TIAGO ALBERTO DE FREITAS VARISI**

Cargo: Procurador-Geral

CPF: [REDACTED]

Assinatura: \_\_\_\_\_

TIAGO  
ALBERTO  
FREITAS  
VARISI

Assinado digitalmente por TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OU=43419613000170, OU=Presencial, OU=Assinatura Tipo A3, OU=ADVOGADO, CN=TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2025.02.26 08:09:22-03'00"  
Foxit Reader Versão: 10.1.4



**DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP**

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

**CNPJ Nº:** 45.731.650/0001-45

**CONTRATADA:** JOSÉ REINALDO DE OLIVEIRA - Locador

**CPF Nº:** [REDACTED]

**PROTOCOLO ADM. Nº** 4101/2023

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Artigo 57, inciso II da Lei 8.666/93

**CONTRATO Nº:** 184/2023

**TERMO ADITIVO Nº** 25/2025

**OBJETO:** Imóvel situado na Rua General Osório, nº 704, Centro, na cidade de Pirassununga/SP, devidamente identificado em fls. 19/20, destinado a abrigar o CAPS IJ, sob os cuidados da Secretaria Municipal de Saúde.

**R\$ 64.400,00 (sessenta e quatro mil e quatrocentos reais).**

Declaro, na qualidade de responsável pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Pirassununga, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

FERNANDO  
LUBRECHET  
FERNANDO LUBRECHET  
Prefeito Municipal

Assinado digitalmente por FERNANDO LUBRECHET  
ND: C=BR, O=C=Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF  
A3, OU=SEM BRANCO, OU=16743296000111,  
C=br, OU=Secretaria, CN=FERNANDO LUBRECHET 19043407844  
Data: 2025.02.26 13:22:43-0300  
Localização: Pirassununga/SP  
Test: PDF Reader Versão: 2024.4.0



**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Declaração de Atualização Cadastral**

Eu, **FERNANDO LUBRECHET**, CPF [REDACTED] atesto que na data de **10/01/2025 às 10:09:41** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail **prefeito@pirassununga.sp.gov.br**, indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

**C4D4D373CEE43E2128945AE536B8B30D9D97386753D4A91E96DEC4B5C**

**FERNANDO  
LUBRECHET  
19043407844**

Assinado digitalmente por FERNANDO  
LUBRECHET 19043407844  
NO: C=BR, CN=CP-Brasil, OU=Procuradoria de  
Recursos Humanos do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF  
A3, OU=SEM BRANCO, OU=1674929600111,  
• OU=discussões, CN=FERNANDO  
• LUBRECHET 19043407844  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização: Pirassununga/SP  
Data: 2025.02.05 15:23:07 -0300  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

**0095caf2-88f1-48c6-84e4-ce9c10b6e32b**

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos>  
e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.





**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Declaração de Atualização Cadastral**

Eu, **TIAGO ALBERTO FREITAS VARISI**, CPF [REDACTED] atesto que na data de **14/01/2025 às 12:00:19** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail **tiago.varisi@adv.oabsp.org.br**, indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

**E7AF6AF7D4E6ECDD3A9B11531F04D2893701A4F4D9AFEF05FCED937249**

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

**ecb534da-ed41-4fc0-86cb-744e50bf9bcd**

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos>  
e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.





**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Declaração de Atualização Cadastral**

Eu, **DEBORAH ELOY SILVEIRA DE MARCO**, CPF [REDACTED], atesto que na data de **13/02/2025** às **11:26:13** minhas informações pessoais perante este Tribunal encontram-se atualizadas no sistema Cadastro TCESP, constando os seguintes dados:

- Nome Completo;
- CPF;
- RG;
- Data de Nascimento;
- E-mail institucional;
- E-mail pessoal;
- Telefone Celular
- Endereço Residencial.

Atesto também que o endereço de e-mail **deborah.elay@hotmail.com**, indicado como endereço principal no Cadastro TCESP, é o endereço de contato com o Tribunal, e que é minha responsabilidade mantê-lo atualizado no caso de qualquer alteração.

Código de autenticidade dos dados prestados no Cadastro TCESP:

**90A5CCB2580DA88B8036900649AAE4FFE7BBDA1B8C4C65085E98D93D90**

Esta declaração foi certificada e sua autenticidade é garantida pela chave

**8f6584a0-c799-4194-ab60-00b156c9ec28**

Para conferência, acesse <https://www4.tce.sp.gov.br/verificacao-documentos> e insira a chave acima, ou acesse pelo QR Code apresentado ao lado.

