



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma e adequação de edificação para implantação de CRAS na Zona Norte

Local: Av. América do Sul — Vila Esperança – Pirassununga/SP

Área construída: 300,68 m²

Pavimento: Térreo

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços iniciais compreenderão todas as atividades preparatórias e de demolições, retiradas e remoções necessárias para as intervenções previstas no projeto. Está prevista a instalação de placa de identificação da obra com dimensões de 3,60 x 1,80 m, conforme modelo institucional padrão, em local de fácil visualização. A ligação de água será realizada em conformidade com os padrões técnicos estabelecidos pelo serviço local (SAEP).

Será realizada a limpeza geral da área interna (pisos e paredes), com remoção de sujidades, resíduos, entulho e materiais em desuso, possibilitando a execução segura e organizada dos trabalhos. Serão demolidas as lajes inclinadas nas laterais e a alvenaria para adequação de vãos para a implantação de esquadrias, revestimentos cerâmicos verticais (azulejos) e revestimentos verticais em massa até a superfície da alvenaria nos ambientes molhados e nas paredes externas expostas ao tempo, bem como revestimentos cerâmicos (inclusive rodapés) do piso, com a retirada completa da argamassa de assentamento, além da retirada de revestimento vinílico. Também serão removidas calhas/rufos, esquadrias metálicas, portas de madeira remanescentes (reaproveitando os batentes com guarnição em madeira), elementos estruturais leves, divisórias e corrimãos externos. Estão incluídas também a remoção de louças (bacias sanitárias, mictórios e lavatórios), saboneteiras, instalações elétricas (tubulação aparente, conduletes, tomadas, interruptores e luminárias) e telhamento em telha ondulada metálica, promovendo a completa desobstrução dos ambientes e preparando a estrutura existente para adequação e reaproveitamento. Todo o entulho gerado será removido com o auxílio de caçamba metálica e transportado para local adequado, respeitando as normas ambientais para destinação final.

2. COBERTURA

Será instalado novo telhamento com telha metálica trapezoidal em aço galvanizado com espessura de 0,5 mm, reaproveitando a estrutura metálica existente para a fixação e implantando trama de aço composta por terças nas lajes expostas nas laterais da edificação. Serão instaladas cumeeiras metálicas no ponto de encontro das águas, além de calhas e rufos em chapa galvanizada com desenvolvimento conforme necessidade do projeto, garantindo o perfeito escoamento das águas pluviais. O sistema será complementado com condutores verticais em tubo PVC para drenagem das águas pluviais correspondentes à ampliação da cobertura nas laterais da edificação, devidamente fixados nas paredes.

3. INFRAESTRUTURA

As escavações manuais compreenderão a execução de estacas tipo broca com 25 cm de diâmetro e até 2 metros de profundidade, concretadas com fck 25 MPa, e armadas com aço



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

CA-50 e CA-60. As vigas baldrame terão seção transversal de 20 x 30 cm e serão assentadas sobre lastro de concreto magro com espessura de 5 cm. O fundo das valas será apiloado manualmente e limpo de material solto. Após a execução das vigas, será aplicada impermeabilização com duas demãos de emulsão asfáltica sobre a superfície de concreto.

4. ALVENARIA / SUPERESTRUTURA

As alvenarias de vedação serão executadas com tijolos cerâmicos baianos para as novas paredes internas e com blocos de concreto para complementação da altura do pé direito e adequação dos vãos de esquadrias para as paredes já existentes, assentados com argamassa com junta de 10mm. O levantamento será realizado com alinhamento, prumo e nível. Os vãos estruturais receberão vergas e contravergas com utilização de blocos canaleta para as novas paredes internas e pré-moldadas com espessura de 15 cm para as paredes existentes, excedendo em pelo menos 20 cm o comprimento do vão. A base das alvenarias das novas paredes internas serão impermeabilizadas com aplicação com trincha de duas demãos argamassa polimérica flexível até a altura de 50 cm. Pilaretes em concreto armado com dimensões 15x15cm e altura de 3,00m serão moldados com fôrmas de madeira, armados com aço CA-50 e CA-60 e concretados com $f_{ck} = 25$ MPa.

5. REVESTIMENTOS (VERTICAL E PISO INTERNO)

Será aplicado chapisco e emboço nas superfícies verticais que sofreram alguma intervenção, enquanto as superfícies verticais intactas que receberão revestimento cerâmico serão previamente tratadas com apicoamento manual. As áreas molhadas como banheiros, cozinha, despensa e área de serviço terão revestimento cerâmico branco esmaltado, assentado com argamassa colante e rejuntado com material branco, até 2,10 m de altura, e reboco com acabamento desempenado na extensão restante do pé direito, enquanto as áreas secas receberão somente reboco com acabamento desempenado em toda a extensão do pé direito. As valas abertas para instalações de esgoto serão reaterradas com compactação manual até atingir base bem estabilizada. Nas regiões onde houver a escavação de valas para instalações de esgoto, o leito será recomposto com camada de lastro de concreto magro de 3 cm, sobre o qual será lançado contrapiso em argamassa no traço 1:3 com espessura de 5 cm. Nas áreas em que não houver escavação, será aplicada argamassa de regularização com espessura máxima de 2 cm, para nivelar a superfície. Os pisos e rodapés serão executados com placas cerâmicas esmaltadas brancas, e as portas receberão soleiras de granito com largura de 15 cm e espessura de 2 cm.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A rede de água fria será executada com tubos de PVC soldável, com diâmetros adequados à demanda dos pontos de consumo, incluindo conexões e registros de gaveta em latão com acabamento cromado. A rede de esgoto será implantada com tubulações de PVC branco série normal, incluindo conexões, torneiras e instalação de caixas sifonadas conforme necessário, caixa de inspeção em alvenaria e caixa de gordura em PVC para atender a cozinha. Serão fornecidos e instalados vasos sanitários convencionais e modelos específicos para PCD, com assentos adequados, mictórios, lavatórios em louça com coluna, torneiras metálicas, válvulas de descarga e acessórios como sifões, engates e válvulas plásticas. O



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

banheiro PNE será equipado com barras de apoio laterais e retas em aço inox conforme NBR 9050. Serão fixadas saboneteiras plásticas tipo dispenser e papeleiras metálicas em cada unidade sanitária. A área de serviço receberá um tanque de louça de 30 litros e torneira. A cozinha será equipada com bancada em granito polido cinza (1,50 x 0,60 m), cuba de inox com válvula e sifão flexível em PVC.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas com base no padrão de entrada de energia já existente na edificação, garantindo compatibilidade com a infraestrutura disponível. Será instalado um novo quadro de distribuição geral em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico e capacidade para até 24 disjuntores do tipo DIN, suportando corrente de até 100A. O sistema de proteção contará com disjuntores tripolares, bipolares e monopolares do tipo DIN ou NEMA, conforme a necessidade dos circuitos e em conformidade com a norma NBR 5410.

Toda a infraestrutura será organizada com eletrocalhas lisas ou perfuradas em aço galvanizado, com larguras de 50 mm e 100 mm, inclusive emendas, suportes e fixações, garantindo organização, manutenção facilitada e durabilidade ao sistema elétrico da edificação. As linhas de distribuição internas utilizarão cabos de cobre flexível antichama nas seções de 1,5 mm² e 2,5 mm², instalados em eletrodutos flexíveis corrugados de PVC DN 25 mm (3/4"), embutidos em alvenaria ou dispostos em forro, com lançamentos adequados às exigências de cada ponto de consumo. A proteção dos circuitos será complementada por Dispositivos de Proteção contra Surtos (DPS) e sistema de aterramento com hastes de 5/8" e 3 m de comprimento, garantindo a integridade dos equipamentos elétricos e segurança dos usuários.

Serão implantados pontos de energia em diversos níveis (baixa, média e alta) com tomadas de embutir de 10A e 20A, em módulos simples e duplos, inclusive suporte e placa. Também estão previstos pontos secos para instalações futuras de TV, som, rede lógica e sistemas de alarme. A iluminação interna será realizada com luminárias tipo calha para duas lâmpadas LED tubulares de 18W e luminárias com lâmpadas LED compactas de 10W, com base E27, nas áreas em que se aplicarem. A área externa contará com instalação de luminárias tipo LED com potência entre 98W e 137W, fixadas em suportes adequados, promovendo segurança e visibilidade noturna.

8. FORRO

Será instalado forro em réguas de PVC frisado, branco, com estrutura metálica de sustentação tipo bidirecional, fixada com pendurais em aço galvanizado e perfis de alumínio. A superfície será nivelada e com acabamento contínuo.

9. ESQUADRIAS E VIDROS

Serão fornecidas e instaladas 4 portas de madeira com 0,60 x 2,10 m, 2 portas com 0,70 x 2,10 m, 10 portas com 0,80 x 2,10 m, sendo uma de correr para a despensa, e 1 porta acessível de 0,90 x 2,10 conforme NBR 9050, incluindo fechaduras, dobradiças e acessórios, com reaproveitamento dos batentes e guarnições para os vãos de portas que já existem. Também serão instaladas janelas e portas externas em alumínio com vidro comum. Os conjuntos serão instalados com nivelamento, prumo e vedação adequada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

10. ÁREA EXTERNA

As valas abertas para instalações de esgoto serão reaterradas com compactação manual até atingir base bem estabilizada. Nas regiões onde houver a escavação de valas para instalações de esgoto, o leito será recomposto com camada de lastro de material granular com 5 cm de espessura e execução de piso em concreto moldado in loco com 6 cm de espessura, armado com telas de aço. A rampa de acesso na entrada terá declividade adequada, com inclinação de 8,33%, e será dotada de corrimãos metálicos nas laterais e no centro, conforme a NBR 9050, onde será executado aterro e compactação mecanizada de solo de 1ª categoria, aplicação de lastro de material granular com 5 cm de espessura e execução de piso em concreto moldado in loco com 6 cm de espessura, armado com telas de aço. O piso da área coberta destinada a atividades coletivas externas será regularizada e nivelada com nata de cimento. Será construído um abrigo externo junto à cozinha, com capacidade para dois botijões de gás P-13, com dimensões de 1,30 x 0,65 x 1,00 m. A estrutura contará com base em concreto simples de 10 cm de espessura, alvenaria em tijolo cerâmico baiano com 80 cm de altura a partir da base em concreto e revestida com chapisco e emboço ou massa única com acabamento desempenado, laje de cobertura em concreto armado de 10 cm, fechamento em chapa metálica com porta dotada de cadeado e suporte, e pintura final em esmalte sintético sobre primer adequado na porta e tinta látex acrílica standard nas superfícies verticais. Na lateral direita do terreno, será executado fechamento de divisa composto por alambrado com estrutura de mourões em concreto, vigas baldrame, mureta de alvenaria e tela galvanizada tensionada. Um portão metálico de duas folhas será instalado na entrada para acesso à rampa, e trechos danificados do alambrado existente serão reparados com substituição da tela e reposição de mourão de concreto, conforme diagnóstico em campo.

11. PINTURA GERAL

As paredes internas existentes que não sofreram nenhuma intervenção serão preparadas com lixamento da superfície. Especial atenção será dada à transição entre a laje pré-moldada e a alvenaria nas paredes externas nas laterais da edificação, onde há ocorrência de fissuras por cisalhamento e movimentações diferenciais. Nesses pontos, será executado corte com disco diamantado, formando junta linear contínua com profundidade e largura adequadas à aplicação de selante. A junta será limpa e tratada com fundo de junta, seguida da aplicação de selante elástico à base de poliuretano (PU), de alta resistência à movimentação, garantindo a estanqueidade e a flexibilidade da conexão estrutural, caracterizando uma junta de dilatação capaz de acomodar as movimentações térmicas e estruturais, preservando o revestimento e evitando reaparecimento das fissuras. As paredes internas e tetos receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica econômico, enquanto as paredes externas receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica standard. As portas e elementos de madeira (batentes e guarnições) receberão duas demãos de tinta esmalte sintético fosco, e as superfícies metálicas, incluindo perfis metálicos, receberão uma demão de zarcão seguida de uma demão de tinta esmalte sintético brilhante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

12. SERVIÇOS FINAIS

Ao término da execução dos serviços, será realizada a limpeza geral da edificação, com retirada de todos os resíduos, embalagens, entulhos e materiais excedentes, assegurando-se que o imóvel esteja em perfeitas condições de uso e atendimento ao público em serviços socioassistenciais, atendendo aos critérios de qualidade, segurança, salubridade e acessibilidade, conforme exigências sanitárias, técnicas e legais aplicáveis.

Pirassununga, 01 de agosto de 2025.

**RENAN
ALVES DO
NASCIMENTO**
:37897155811
RENAN ALVES DO NASCIMENTO
Engenheiro Civil - SEPLAN

Assinado digitalmente por RENAN ALVES
DO NASCIMENTO:37897155811
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=16749299000111,
OU=videoconferencia, CN=RENAN ALVES
DO NASCIMENTO:37897155811
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2025.08.01 07:46:41-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4

**PAULO
HENRIQUE
SANCHES:**
01706008821
PAULO HENRIQUE SANCHES
Engenheiro Civil - SEPLAN

Assinado digitalmente por PAULO
HENRIQUE SANCHES:01706008821
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=16749299000111,
OU=videoconferencia, CN=PAULO
HENRIQUE SANCHES:01706008821
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2025.08.01 07:43:16-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4

**ANTONIO
AUGUSTO
GAVAZZA:**
07407326843
ANTÔNIO AUGUSTO GAVAZZA
Engenheiro Civil - SEPLAN

Assinado digitalmente por ANTONIO
AUGUSTO GAVAZZA:07407326843
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=16749299000111, OU=videoconferencia,
CN=ANTONIO AUGUSTO GAVAZZA:
07407326843
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2025.08.01 07:40:28-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4

Documento assinado digitalmente
gov.br HAROLDO PINTO DE CAMPOS
Data: 01/08/2025 09:51:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

HAROLDO PINTO DE CAMPOS
Engenheiro Eletricista - SMOS



Obra

REFORMA E ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS DA ZONA NORTE

Bancos

SINAPI - 06/2025 - São Paulo
SBC - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo
FDE - 04/2025 - São Paulo

B.D.I.

20,61%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 38.159,04	100,00% 38.159,04						
2	COBERTURA	100,00% 43.790,50	30,00% 13.137,15	70,00% 30.653,35					
3	INFRAESTRUTURA	100,00% 11.293,74		100,00% 11.293,74					
4	ALVENARIA / SUPERESTRUTURA	100,00% 23.971,96		20,00% 4.794,39	80,00% 19.177,57				
5	REVESTIMENTOS	100,00% 58.036,46			40,00% 23.214,58	60,00% 34.821,88			
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 27.411,17			30,00% 8.223,35	35,00% 9.593,91	35,00% 9.593,91		
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 28.630,10			10,00% 2.863,01	45,00% 12.883,55	45,00% 12.883,55		
8	FORRO	100,00% 10.422,53					100,00% 10.422,53		
9	ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS / VIDROS	100,00% 28.109,93						100,00% 28.109,93	
10	ÁREA EXTERNA	100,00% 61.534,12					40,00% 24.613,65	30,00% 18.460,24	30,00% 18.460,24
11	PINTURA GERAL	100,00% 22.688,95						50,00% 11.344,48	50,00% 11.344,48
12	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 5.761,02							100,00% 5.761,02
Porcentagem			14,26%	12,99%	14,86%	15,92%	15,98%	16,1%	9,88%
Custo			51.296,19	46.741,48	53.478,51	57.299,33	57.513,63	57.914,64	35.565,73
Porcentagem Acumulado			14,26%	27,25%	42,11%	58,04%	74,02%	90,12%	100,0%
Custo Acumulado			51.296,19	98.037,67	151.516,18	208.815,51	266.329,14	324.243,78	359.809,52

gov.br
Documento assinado digitalmente
HAROLDO PINTO DE CAMPOS
Data: 01/08/2025 10:24:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANTONIO
AUGUSTO
GAVAZZA:
07407326843

Assinado digitalmente por ANTONIO AUGUSTO GAVAZZA:07407326843
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=16749299000111, OU=videoconferencia, CN=ANTONIO AUGUSTO GAVAZZA:07407326843
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.08.01 10:18:22-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4

PAULO
HENRIQUE
SANCHES:
01706008821

Assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE SANCHES:01706008821
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=16749299000111, OU=videoconferencia, CN=PAULO HENRIQUE SANCHES:01706008821
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.08.01 10:19:24-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4

RENAN
ALVES DO
NASCIMENTO
:37897155811

Assinado digitalmente por RENAN ALVES DO NASCIMENTO:37897155811
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=16749299000111, OU=videoconferencia, CN=RENAN ALVES DO NASCIMENTO:37897155811
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.08.01 10:20:33-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4

**Obra****REFORMA E ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS DA ZONA NORTE****Bancos****SINAPI - 06/2025 - São Paulo
SBC - 07/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo
FDE - 04/2025 - São Paulo****B.D.I.****20,61%****Encargos Sociais****Não Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos de
mão de obra, de
acordo com as****Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		38.159,04	38.159,04
1.1	02.08.050	CPOS/CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	6,48	215,52	259,93	1.684,34
1.2	02.02.150	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	7	962,51	1.160,88	8.126,16
1.3	01.01.238	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, REDE DN 50 MM, RAMAL PREDIAL DE 20 MM, L = 27,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM COLAR DE TOMADA DE PVC; ESCAVAÇÃO MANUAL, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO	UN	1	2.677,49	3.229,32	3.229,32
1.4	020408	SBC	LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE IMOVEL PARA REFORMA	m²	300,68	6,11	7,36	2.213,00
1.5	08.50.020	FDE	DEMOLIÇÃO DE CALHAS E RUFOS EM CHAPAS METALICAS	M	77,9	4,91	5,92	461,16
1.6	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	303,91	4,97	5,99	1.820,42
1.7	04.60.012	FDE	RETIRADA DE PAINÉIS DIVISÓRIAS COM MONTANTES METÁLICAS	m²	36,23	7,04	8,49	307,59
1.8	04.07.060	CPOS/CDHU	RETIRADA DE SISTEMA DE FIXAÇÃO OU TARUGAMENTO DE FORRO	m²	121,15	5,67	6,83	827,45
1.9	03.01.060	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE LAJES PRÉ-MOLDADAS, INCLUINDO REVESTIMENTO	m²	22,71	34,06	41,07	932,69
1.10	03.02.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	2,63	90,84	109,56	288,14
1.11	04.06.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE PISO EM MATERIAL SINTÉTICO ASSENTADO A COLA	m²	95,1	5,03	6,06	576,30
1.12	03.04.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	67,6	13,62	16,42	1.109,99
1.13	03.01.250	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO OU PISO EM CONCRETO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	m²	36,55	31,84	38,40	1.403,52
1.14	13.50.016	FDE	DEMOLICAO RODAPES EM GERAL INCLUSIVE ARGAMASSA ASSENTAMENTO	M	53,44	2,56	3,08	164,59
1.15	12.50.002	FDE	DEMOLIÇÃO DE REVEST DE AZULEJOS, PASTILHAS E LADRILHOS INCL ARG ASSENTAMENTO	m²	69,64	17,97	21,67	1.509,09

1.16	13.50.018	FDE	DEMOLICAO PEITORIS EM GERAL INCLUSIVE ARGAMASSA ASSENTAMENTO	M	0,9	2,56	3,08	2,77
1.17	03.03.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO	m²	153,37	6,81	8,21	1.259,16
1.18	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	1	9,08	10,95	10,95
1.19	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7	18,24	21,99	153,93
1.20	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	2,27	2,73	5,46
1.21	05.60.001	FDE	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS	UN	8	13,01	15,69	125,52
1.22	06.60.001	FDE	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	11,12	33,16	39,99	444,68
1.23	04.08.060	CPOS/CDHU	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	m	5	15,10	18,21	91,05
1.24	04.09.060	CPOS/CDHU	RETIRADA DE BATENTE, CORRIMÃO OU PEÇAS LINEARES METÁLICAS, CHUMBADOS	m	30,6	12,08	14,56	445,53
1.25	09.52.009	FDE	REMOCAO DE TUBULACAO ELETRICA APARENTE ATE 2"	M	14	5,92	7,14	99,96
1.26	04.18.340	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE CONDULETE	un	16	22,23	26,81	428,96
1.27	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3	0,99	1,19	3,57
1.28	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7	2,68	3,23	22,61
1.29	05.07.050	CPOS/CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	67	128,84	155,39	10.411,13
2			COBERTURA		1		43.790,50	43.790,50
2.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	31,16	49,78	60,03	1.870,53
2.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	335,07	72,81	87,81	29.422,49
2.3	16.12.200	CPOS/CDHU	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, PERFIL TRAPEZOIDAL, COM ESPESSURA DE 0,50 MM	m	30,15	73,56	88,72	2.674,90
2.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,3	90,19	108,77	6.558,83
2.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,3	65,64	79,16	815,34
2.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20	52,85	63,74	1.274,80

2.7	89576	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	13,4	29,42	35,48	475,43
2.8	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	10	12,75	15,37	153,70
2.9	89582	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8	37,79	45,57	364,56
2.10	89581	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4	37,30	44,98	179,92
3			INFRAESTRUTURA		1		11.293,74	11.293,74
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	3,26	121,60	146,66	478,11
3.2	02.01.010	FDE	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZACAO	m²	6,21	8,54	10,30	63,96
3.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	6,21	36,75	44,32	275,22
3.4	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	18,63	106,27	128,17	2.387,80
3.5	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	76,63	10,68	12,88	986,99
3.6	10.01.060	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	kg	28,05	10,98	13,24	371,38
3.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,86	452,54	545,80	1.015,18
3.8	11.16.040	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	m³	1,86	191,54	231,01	429,67
3.9	12.01.041	CPOS/CDHU	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	m	36	85,60	103,24	3.716,64
3.10	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	24,84	49,09	59,20	1.470,52
3.11	16.13.015	FDE	REATERRO INTERNO APILOADO	m³	1,09	74,76	90,16	98,27
4			ALVENARIA / SUPERESTRUTURA		1		23.971,96	23.971,96
4.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO		1		17.057,55	17.057,55
4.1.1	04.01.070	FDE	ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO (BAIANO) ESP.NOM. 10 CM	m²	79,14	86,79	104,67	8.283,58
4.1.2	04.01.033	FDE	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 14X19X39 CM CLASSE C	m²	24,31	95,41	115,07	2.797,35

4.1.3	105021	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	5	25,37	30,59	152,95
4.1.4	105027	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	10,5	24,93	30,06	315,63
4.1.5	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	14,7	60,35	72,78	1.069,86
4.1.6	105026	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	6,1	42,67	51,46	313,90
4.1.7	105031	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	13,4	47,40	57,16	765,94
4.1.8	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	19,7	59,09	71,26	1.403,82
4.1.9	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	28,95	42,45	51,19	1.481,95
4.1.10	32.17.030	CPOS/CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA PARA UMIDADE E ÁGUA DE PERCOLAÇÃO	m²	25,6	15,31	18,46	472,57
4.2			PILARETES		1		6.914,41	6.914,41
4.2.1	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	21	183,01	220,72	4.635,12
4.2.2	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	103,66	10,68	12,88	1.335,14
4.2.3	10.01.060	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	kg	20,7	10,98	13,24	274,06
4.2.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,95	452,54	545,80	518,51
4.2.5	11.16.060	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	m³	0,95	132,30	159,56	151,58
5			REVESTIMENTOS		1		58.036,46	58.036,46
5.1			VERTICAL		1		38.491,16	38.491,16
5.1.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	460,7	5,72	6,89	3.174,22
5.1.2	17.02.120	CPOS/CDHU	EMBOÇO COMUM	m²	460,7	24,55	29,60	13.636,72
5.1.3	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	345,2	14,54	17,53	6.051,35
5.1.4	03.03.020	CPOS/CDHU	APICOAMENTO MANUAL DE PISO, PAREDE OU TETO	m²	28,94	3,40	4,10	118,65
5.1.5	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	167,1	76,96	92,82	15.510,22
5.2			PISO INTERNO		1		19.545,30	19.545,30

5.2.1			VALA INTERNA PARA INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		1.000,59	1.000,59
5.2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,73	121,60	146,66	400,38
5.2.1.2	16.13.015	FDE	REATERRO INTERNO APILOADO	m³	2,73	74,76	90,16	246,13
5.2.1.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	5,47	19,38	23,37	127,83
5.2.1.4	170236	SBC	CONTRAPISO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 PREPARO MANUAL 5CM	m³	0,27	694,80	837,99	226,25
5.2.2			ASSENTAMENTO DE CERÂMICAS E SOLEIRAS		1		18.544,71	18.544,71
5.2.2.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	3,04	824,86	994,86	3.024,37
5.2.2.2	18.06.102	CPOS/CDHU	PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m²	157,29	50,76	61,22	9.629,29
5.2.2.3	18.06.103	CPOS/CDHU	RODAPÉ EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m	105,83	6,88	8,29	877,33
5.2.2.4	18.06.410	CPOS/CDHU	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM	m²	157,29	14,35	17,30	2.721,11
5.2.2.5	18.06.510	CPOS/CDHU	REJUNTAMENTO DE RODAPÉ EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, ALTURA ATÉ 10 CM, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM	m	105,83	1,56	1,88	198,96
5.2.2.6	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	13,2	131,51	158,61	2.093,65
6			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		27.411,17	27.411,17
6.1			ÁGUA FRIA E ESGOTO		1		7.526,59	7.526,59
6.1.1	48.05.010	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE BOIA, DN= 3/4"	un	1	112,95	136,22	136,22
6.1.2	46.01.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	30	53,72	64,79	1.943,70
6.1.3	46.01.020	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18	33,83	40,80	734,40
6.1.4	46.02.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PVB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	18	49,12	59,24	1.066,32
6.1.5	46.02.070	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PVB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	18	85,06	102,59	1.846,62
6.1.6	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	55,99	67,52	135,04

6.1.7	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	507,54	612,14	612,14
6.1.8	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	382,84	461,74	461,74
6.1.9	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	79,83	96,28	192,56
6.1.10	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	140,73	169,73	339,46
6.1.11	052549	SBC	PLUG/BUJAO PVC ROSCA DIAM. 3/4"	UN	1	5,85	7,05	7,05
6.1.12	052552	SBC	PLUG/BUJAO PVC ROSCA DIAM. 1.1/2"	UN	2	21,29	25,67	51,34
6.2			BANHEIROS - LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1		16.876,40	16.876,40
6.2.1	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	317,60	383,05	1.915,25
6.2.2	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	796,31	960,42	960,42
6.2.3	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	782,73	944,05	1.888,10
6.2.4	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	61,85	74,59	447,54
6.2.5	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	73,30	88,40	353,60
6.2.6	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5	46,37	55,92	279,60
6.2.7	190884	SBC	ASSENTO SANITARIO ELEVADO ALMOFADADO 16,5CM - ASTRA	UN	1	242,15	292,05	292,05
6.2.8	202348	SBC	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA	UN	1	146,65	176,87	176,87
6.2.9	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	64,17	77,39	232,17
6.2.10	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	332,33	400,82	1.202,46
6.2.11	44.01.240	CPOS/CDHU	LAVATÓRIO EM LOUÇA COM COLUNA SUSPENSA	un	1	607,48	732,68	732,68
6.2.12	30.01.030	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 800 MM	un	3	177,61	214,21	642,63

6.2.13	30.01.061	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1.1/4", COMPRIMENTO 25 A 30 CM	un	2	179,67	216,69	433,38
6.2.14	44.20.180	CPOS/CDHU	REPARO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	un	4	121,71	146,79	587,16
6.2.15	44.20.120	CPOS/CDHU	CANOPLA PARA VÁLVULA DE DESCARGA	un	4	138,44	166,97	667,88
6.2.16	47.04.040	CPOS/CDHU	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/2'	un	2	367,33	443,03	886,06
6.2.17	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	12,41	14,96	59,84
6.2.18	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	14,96	18,04	72,16
6.2.19	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	13,99	16,87	67,48
6.2.20	14.30.070	CPOS/CDHU	DIVISÓRIA SANITÁRIA EM PAINEL LAMINADO MELAMÍNICO ESTRUTURAL COM PERFIS EM ALUMÍNIO, INCLUSIVE FERRAGEM COMPLETA PARA VÃO DE PORTA	m²	4,94	835,68	1.007,91	4.979,07
6.3			COPA/COZINHA - METAIS E ACESSÓRIOS		1		1.500,52	1.500,52
6.3.1	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	867,88	1.046,75	1.046,75
6.3.2	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	301,06	363,10	363,10
6.3.3	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	75,18	90,67	90,67
6.4			ÁREA DE SERVIÇO - METAIS E ACESSÓRIOS		1		1.365,84	1.365,84
6.4.1	44.01.310	CPOS/CDHU	TANQUE DE LOUÇA COM COLUNA DE 30 LITROS	un	1	1.056,27	1.273,96	1.273,96
6.4.2	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	48,82	58,88	58,88
6.4.3	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	12,41	14,96	14,96
6.4.4	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	14,96	18,04	18,04
6.5			ÁREA EXTERNA - METAIS E ACESSÓRIOS		1		141,82	141,82
6.5.1	190288	SBC	TORNEIRA LAVAGEM-USO GERAL-CROMADA LISA 3/4"	UN	2	58,80	70,91	141,82
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		28.630,10	28.630,10

7.1	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	491,25	592,49	592,49
7.2	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	172,46	208,00	208,00
7.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	61,21	73,82	295,28
7.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	12,16	14,66	87,96
7.5	09.02.043	FDE	DPS - DISPOSITIVO PROTECAO CONTRA SURTOS (ENERGIA)	UN	4	231,29	278,95	1.115,80
7.6	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2	89,74	108,23	216,46
7.7	09.08.085	FDE	PONTO SECO P/INSTALACAO DE SOM/TV/ALARME/LOGICA - ELETRODUTO PVC	UN	7	126,54	152,61	1.068,27
7.8	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	483	3,62	4,36	2.105,88
7.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	519	5,13	6,18	3.207,42
7.10	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	143	23,78	28,68	4.101,24
7.11	97238	SINAPI	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	17	98,03	118,23	2.009,91
7.12	97236	SINAPI	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	68	94,52	114,00	7.752,00
7.13	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9	63,16	76,17	685,53
7.14	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	47,08	56,78	113,56
7.15	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	74,90	90,33	451,65
7.16	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	41,25	49,75	199,00
7.17	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	64,39	77,66	310,64

7.18	100916	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	31	50,62	61,05	1.892,55
7.19	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	16,15	19,47	38,94
7.20	09.04.077	FDE	QUADRO GERAL - CABO DE COBRE NU DE 16 MM2	M	6	21,80	26,29	157,74
7.21	101657	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	4	350,56	422,81	1.691,24
7.22	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	14,89	17,95	89,75
7.23	100561	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA TELEFONE N.3, 40X40X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRAO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1	197,99	238,79	238,79
8			FORRO		1		10.422,53	10.422,53
8.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	121,15	71,33	86,03	10.422,53
9			ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS / VIDROS		1		28.109,93	28.109,93
9.1	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	399,13	481,39	1.925,56
9.2	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	407,80	491,84	983,68
9.3	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5	435,05	524,71	2.623,55
9.4	91320	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	969,69	1.169,54	4.678,16
9.5	23.08.242	CPOS/CDHU	PORTA LISA DE CORRER SUSPENSA EM MADEIRA COM BATENTE	m²	1,68	554,44	668,71	1.123,43
9.6	05.01.108	FDE	PM-76 PORTA SARRAFEADA MACICA SANIT. ACESSIVEL BAT. MAD.	UN	1	1.486,05	1.792,32	1.792,32
9.7	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	110,64	133,44	1.067,52
9.8	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	128,92	155,49	466,47
9.9	05.81.047	FDE	FECHADURAS E FECHOS PARA PORTAS INT WC - TARGETA LATAO LIVRE-OCUPADO	CJ	4	126,70	152,81	611,24

9.10	25.02.050	CPOS/CDHU	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, LINHA COMERCIAL	m²	3,57	528,58	637,52	2.275,94
9.11	25.02.010	CPOS/CDHU	PORTA DE ENTRADA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM VIDRO, LINHA COMERCIAL	m²	2,52	549,00	662,14	1.668,59
9.12	25.01.030	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE COM VIDRO, LINHA COMERCIAL	m²	4,5	471,33	568,47	2.558,11
9.13	25.01.070	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER COM VIDRO, LINHA COMERCIAL	m²	16	328,30	395,96	6.335,36
10			ÁREA EXTERNA		1		61.534,12	61.534,12
10.1			VALA EXTERNA PARA INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		1.338,34	1.338,34
10.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	3,56	121,60	146,66	522,10
10.1.2	06.11.040	CPOS/CDHU	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	m³	3,56	21,18	25,54	90,92
10.1.3	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,36	200,84	242,23	87,20
10.1.4	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	7,11	74,42	89,75	638,12
10.2			RAMPA ACESSÍVEL ENTRADA		1		19.061,46	19.061,46
10.2.1	07.12.040	CPOS/CDHU	ATERRO MECANIZADO POR COMPENSAÇÃO, SOLO DE 1ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO, SEM COMPACTAÇÃO DO ATERRO	m³	12	21,14	25,49	305,88
10.2.2	07.12.020	CPOS/CDHU	COMPACTAÇÃO DE ATERRO MECANIZADO MÍNIMO DE 95% PN, SEM FORNECIMENTO DE SOLO EM CAMPO ABERTO	m³	12	12,39	14,94	179,28
10.2.3	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,9	200,84	242,23	460,23
10.2.4	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	37,93	74,42	89,75	3.404,21
10.2.5	01.01.245	Próprio	CORRIMÃO SIMPLES COM MONTANTE VERTICAL EM AÇO CARBONO PRETO COM PINTURA ESMALTE (REF. FDE CO-38)	M	21,6	330,50	398,61	8.609,97
10.2.6	01.01.246	Próprio	CORRIMÃO SIMPLES INTERMEDIÁRIO COM MONTANTE VERTICAL EM AÇO CARBONO PRETO COM PINTURA ESMALTE (REF. FDE CO-39)	M	10,8	468,45	564,99	6.101,89
10.3			PISO ATIV. COLETIVA		1		4.777,97	4.777,97
10.3.1	17.01.050	CPOS/CDHU	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	124,2	31,90	38,47	4.777,97
10.4			ABRIGO PARA GLP P-13		1		3.349,49	3.349,49
10.4.1	08.02.005	FDE	AG-08 ABRIGO PARA GAS COM 2 BUJOES DE 13 KG	UN	1	2.777,13	3.349,49	3.349,49

10.5			FECHAMENTO DE DIVISA		1		33.006,86	33.006,86
10.5.1			IMPLANTAÇÃO DE ALAMBRADO		1		26.363,87	26.363,87
10.5.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	5,6	121,60	146,66	821,29
10.5.1.2	02.01.010	FDE	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZACAO	m²	10,67	8,54	10,30	109,90
10.5.1.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	10,67	36,75	44,32	472,89
10.5.1.4	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	32,01	106,27	128,17	4.102,72
10.5.1.5	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	131,67	10,68	12,88	1.695,90
10.5.1.6	10.01.060	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	kg	48,25	10,98	13,24	638,83
10.5.1.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,2	452,54	545,80	1.746,56
10.5.1.8	11.16.040	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	m³	3,2	191,54	231,01	739,23
10.5.1.9	12.01.041	CPOS/CDHU	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	m	17,6	85,60	103,24	1.817,02
10.5.1.10	06.11.040	CPOS/CDHU	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	m³	1,87	21,18	25,54	47,75
10.5.1.11	04.01.033	FDE	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 14X19X39 CM CLASSE C	m²	21,34	95,41	115,07	2.455,59
10.5.1.12	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	53,35	182,09	219,61	11.716,19
10.5.2			REPAROS DE ALAMBRADO		1		1.273,14	1.273,14
10.5.2.1	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	4,5	182,09	219,61	988,24
10.5.2.2	35.01.070	CPOS/CDHU	TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO Nº 12 BWG, MALHA DE 2´	m²	5	47,25	56,98	284,90
10.5.3			PORTÃO DA ENTRADA		1		5.369,85	5.369,85
10.5.3.1	06.80.025	FDE	PORTAO DE 2 FOLHAS DE TUBO E TELA GALVANIZADOS COM PORTA CADEADO	m²	5,92	752,07	907,07	5.369,85
11			PINTURA GERAL		1		22.688,95	22.688,95
11.1			PREPARAÇÃO DO SUBSTRATO		1		1.982,22	1.982,22
11.1.1	15.50.002	FDE	REMOCAO DE OLEO,ESMALTE,LATEX/ACRILICO EM PAREDES COM LIXAMENTO	m²	313,16	4,05	4,88	1.528,22

11.1.2	11.20.050	CPOS/CDHU	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO	m	20	11,33	13,66	273,20
11.1.3	32.07.226	CPOS/CDHU	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DE DILATAÇÃO	M	20	7,50	9,04	180,80
11.2			PAREDES INTERNAS / TETO		1		9.486,51	9.486,51
11.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	394,57	5,15	6,21	2.450,27
11.2.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	66,78	6,39	7,70	514,20
11.2.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	394,57	11,29	13,61	5.370,09
11.2.4	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	66,78	14,31	17,25	1.151,95
11.3			PAREDES EXTERNAS		1		4.584,48	4.584,48
11.3.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	213,53	5,15	6,21	1.326,02
11.3.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	213,53	12,66	15,26	3.258,46
11.4			ESQUADRIAS DE MADEIRA		1		1.888,96	1.888,96
11.4.1	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	76,26	20,54	24,77	1.888,96
11.5			SUPERFÍCIES METÁLICAS		1		4.746,78	4.746,78
11.5.1	02.05.202	CPOS/CDHU	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	mxmês	3	28,82	34,75	104,25
11.5.2	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	139,92	13,51	16,29	2.279,29
11.5.3	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	139,92	14,01	16,89	2.363,24
12			SERVIÇOS FINAIS		1		5.761,02	5.761,02
12.1	55.01.020	CPOS/CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	300,68	15,89	19,16	5.761,02

Total sem BDI

298.366,88

Total do BDI

61.442,64

Total Geral

359.809,52



Documento assinado digitalmente

HAROLDO PINTO DE CAMPOS

Data: 01/08/2025 10:24:04-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ANTONIO
AUGUSTO
GAVAZZA:**
07407326843

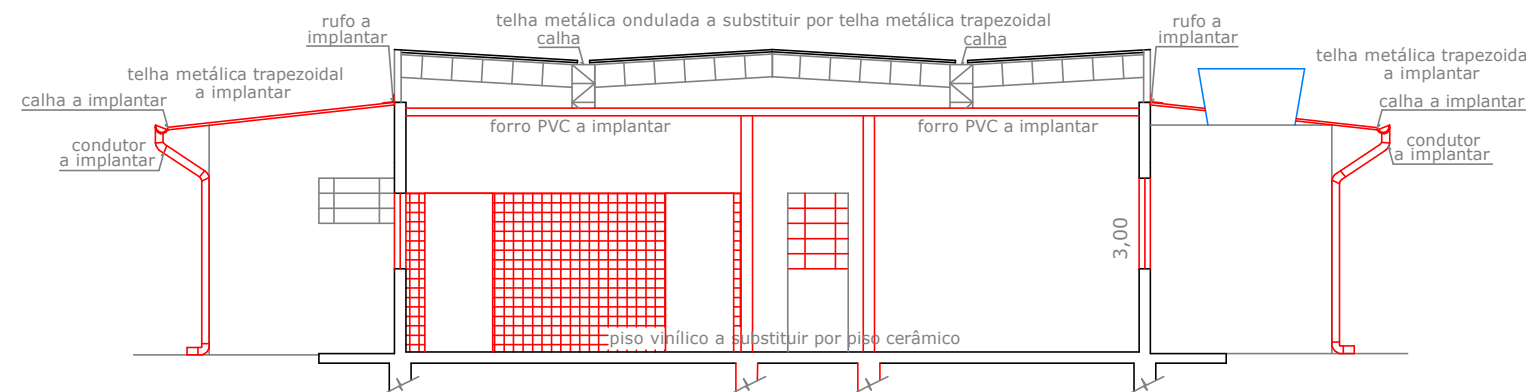
Assinado digitalmente por ANTONIO
AUGUSTO GAVAZZA:07407326843
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=IDocDiferencial, CN=ANTONIO
AUGUSTO GAVAZZA:07407326843
Serial: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
Data: 2025.08.01 10:18:05-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4

**PAULO
HENRIQUE
SANCHES:**
01706008821

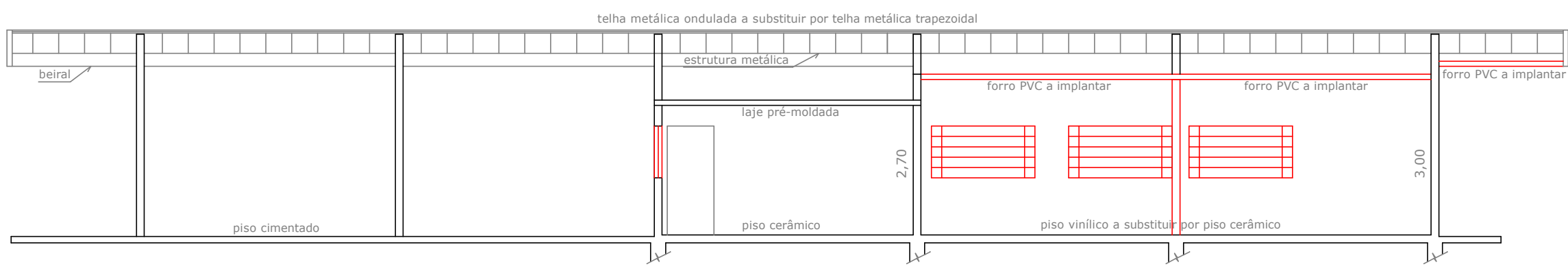
Assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE SANCHES:
01706008821
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=IDocDiferencial, CN=PAULO HENRIQUE SANCHES:
01706008821
Serial: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
Data: 2025.08.01 10:18:05-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4

**RENAN
ALVES DO
NASCIMENTO:**
:37897155811

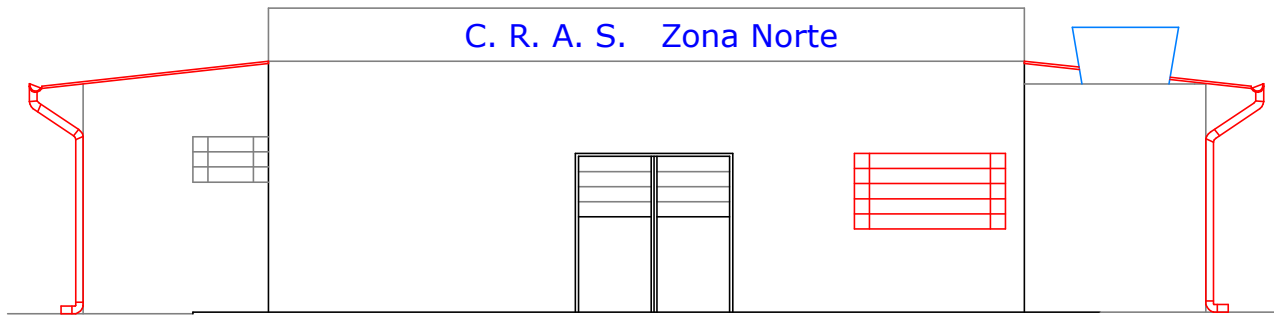
Assinado digitalmente por RENAN ALVES DO NASCIMENTO:
:37897155811
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=IDocDiferencial, CN=RENAN ALVES DO NASCIMENTO:
:37897155811
Serial: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
Data: 2025.08.01 10:18:05-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.4



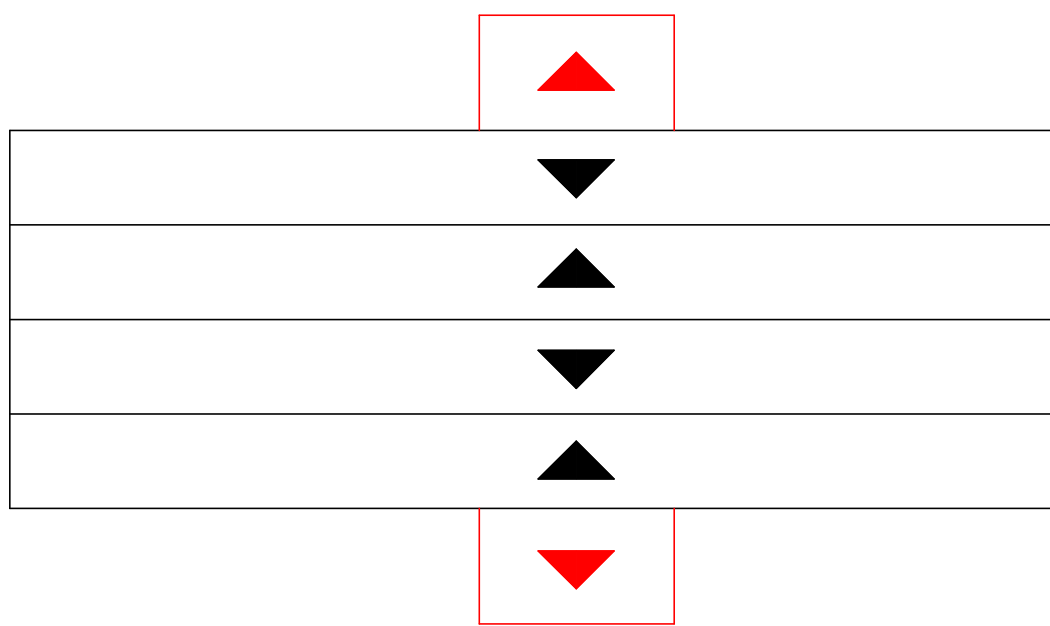
Corte "A - A"
Escala 1: 100



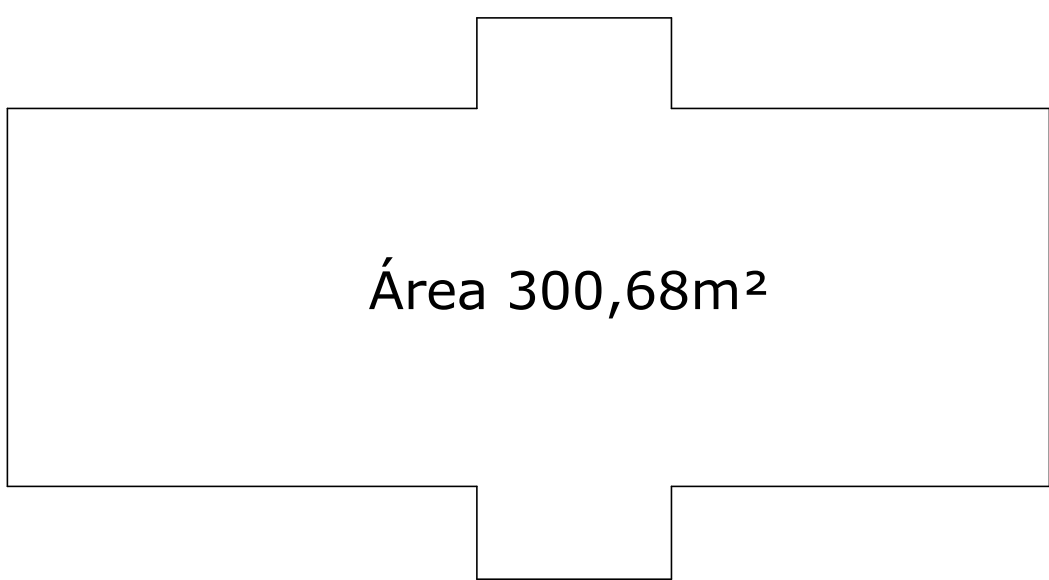
Corte "B - B"
Escala 1: 100



Fachada
Escala 1: 100



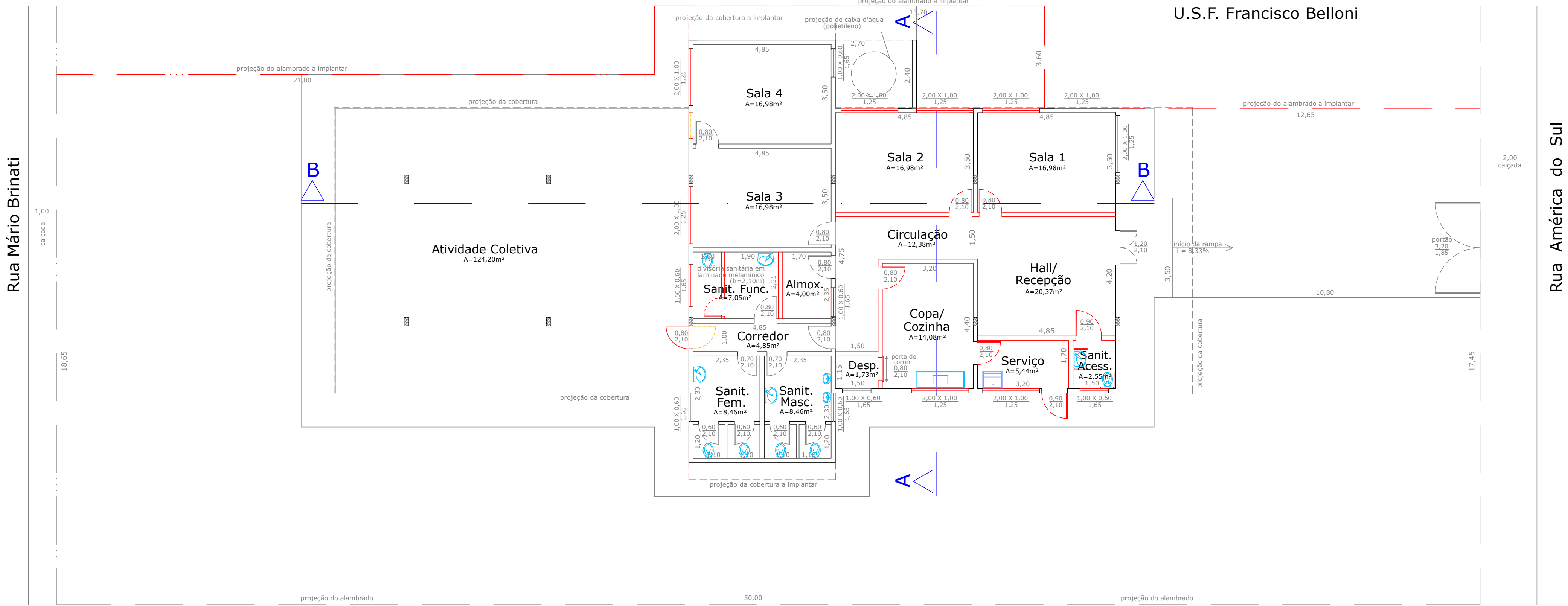
Cobertura
ESCALA 1 : 200



Implantação
ESCALA 1 : 200

QUADRO DE LEGENDAS			
	Existente		
	A demolir		
	A implantar		

QUADRO DE ÁREAS EM m. ²			
COMODO	ÁREA	ILUMINAÇÃO	VENTIL.
Ativ. Colet.	124,20	-0-	-0-
Corredor	4,85	-0-	-0-
Sanit. fem.	8,46	0,60	0,30
Sanit. masc.	8,46	0,60	0,30
Sala 4	16,98	2,60	1,30
Sala 3	16,98	2,00	1,00
Sala 2	16,98	4,00	2,00
Sala 1	16,98	4,00	2,00
Sanit. func.	7,05	0,90	0,45
Almoxarif.	4,00	0,60	0,30
Copa/cozinh	14,08	2,00	1,00
Despensa	1,73	-0-	-0-
Circulação	12,38	-0-	-0-
Hall/recepç	20,37	-0-	-0-
Área serv.	5,44	2,00	1,00
Sanit. PNE	2,55	0,60	0,30



Planta
Escala 1: 100

PLANTA, cortes, FACHADA

Folha Única
A.R.T.

Objetivo: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE C.R.A.S. NA ZONA NORTE

Endereço: Rua América do Sul - Vila Esperança - Pirassununga - S. P.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Cadastro nº:

Lote: Quadra:

Situação sem escala

Declaro que a aprovação do projeto não implica por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Áreas em m.2

ÁREA DO TERRENO 947,02

ÁREA DO EXISTENTE 300,68

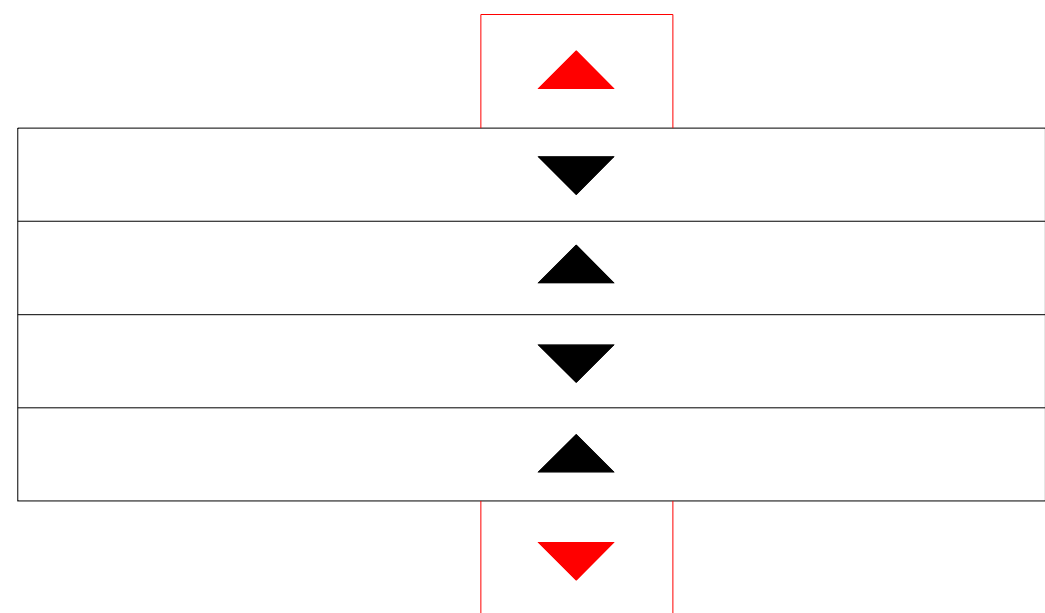
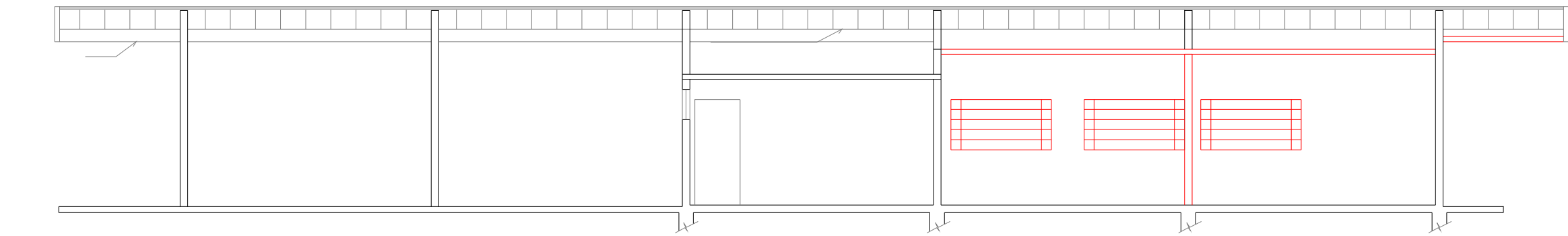
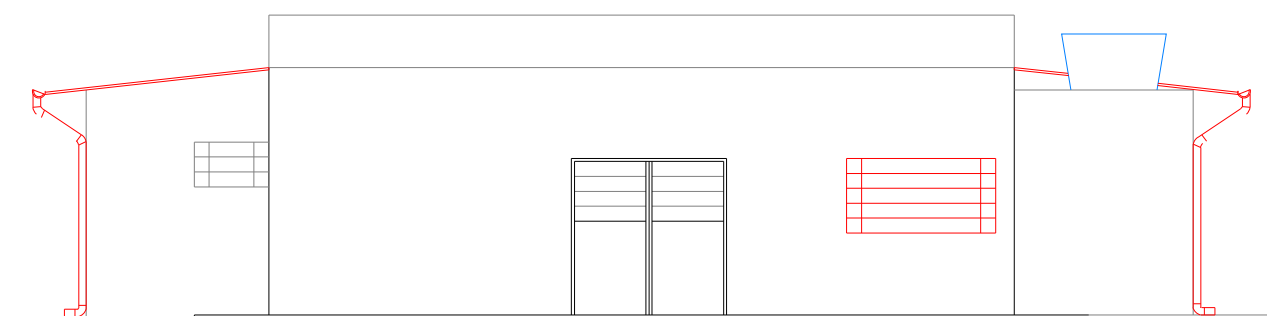
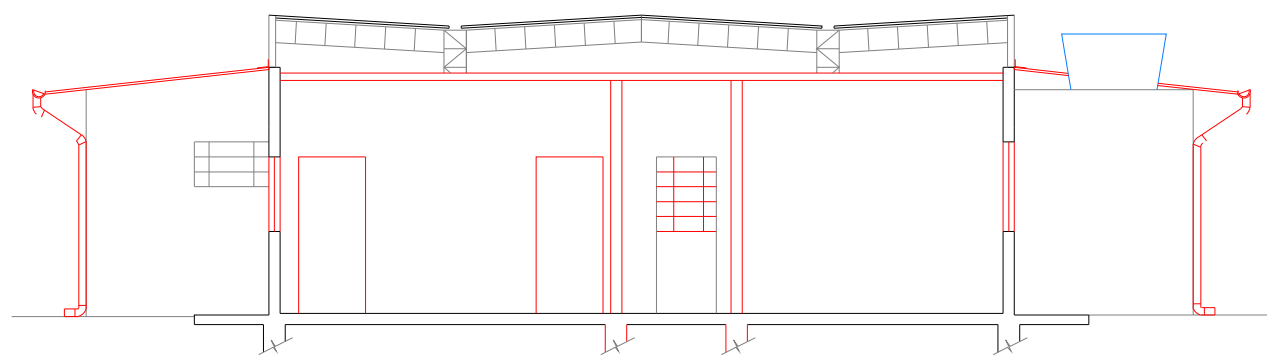
ÁREA LIVRE 646,34

(Prefeito Municipal)

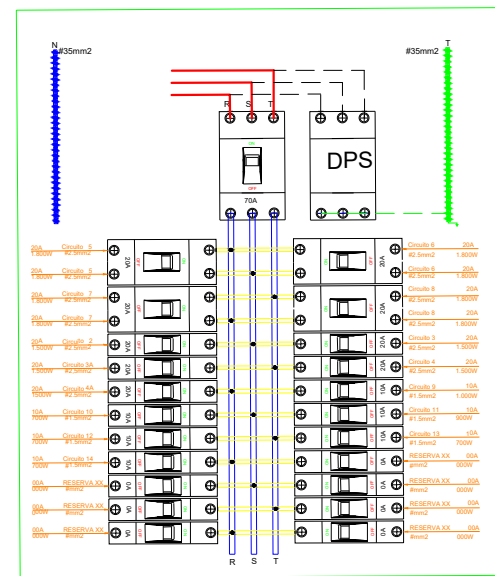
(Secretário Munic. Ass. e Des. Social)

(Autor e Responsável Técnico)

Aprovações



QD 1 MULTIFILAR

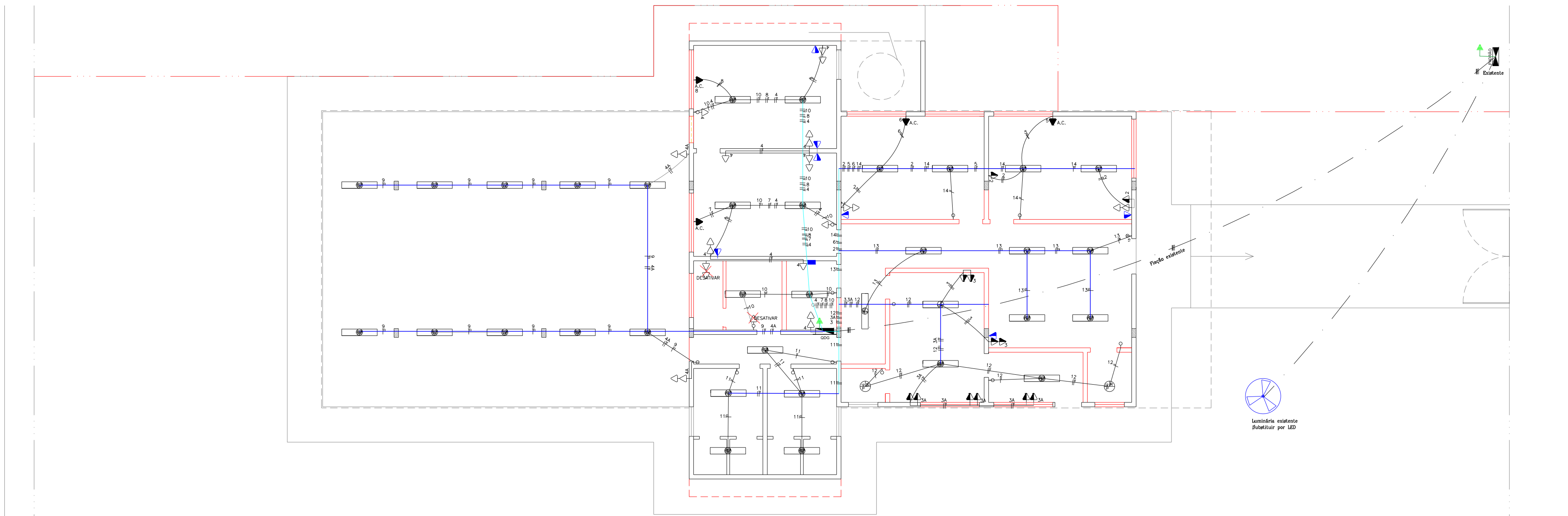


QUADRO DE LEGENDAS

Existente
A demolir
A implantar

LEGENDA

TOMADA 2P+T BAIXA A 0,30M DO PISO
TOMADA 2P+T MÉDIA A 1,30M DO PISO
TOMADA 2P+T ALTA A 2,20M DO PISO
PONTO DE FORÇA P/V CHUVERO
PONTO PARA TELEFONIA 0,30 M DO PISO
INTERRUPTOR SIMPLES
INTERRUPTOR DE 2 SEÇÕES
INTERRUPTOR DE 3 SEÇÕES
LUMINÁRIA FLUORESCENTE SOBREPOR 2X32W HERMÉTICA
LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPACTA 23W
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL
QUADRO DE TELEFONIA
FAIXA CONDUTORES FASE NEUTRO TERRA E RETORNO
ELETROCALHA EM AÇO PERFURADA 100 X 50mm COM TAMPA
PERFILADO 50 X 50 mm
CABO DE ATERramento 16MM²
HASTE ATERramento 2,40x1/8"
CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA 60X60X60CM
C/ TAMPA DE CONCRETO OU FERRO FUNDIDO
PONTOS A DESATIVAR
CAIXA DE PASSAGEM NO TETO
CAIXA DE PASSAGEM NA PAREDE



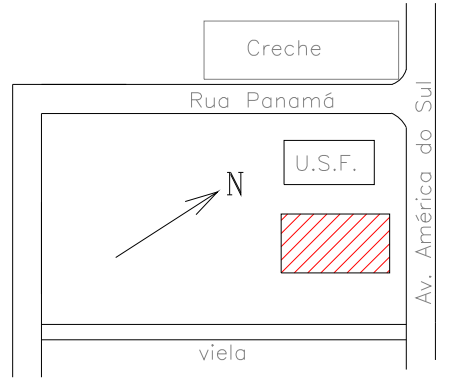
PROJETO ELÉTRICO

Folha única
A.R.T.

Objetivo: REFORMA DE ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE C.R.A.S. NA ZONA NORTE
Endereço: Rua América do Sul – Vila Esperança – Pirassununga – S. P.
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Cadastro nr.

Lote: Quadra:

Situação sem escala



Declaro que a aprovação do projeto não implica por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

FERNANDO LUBRECHET
(Prefeito Municipal)

(Secretário Munic. Ass. e Des. Social)

Documento assinado digitalmente
HAROLD PINTO DE CAMPOS
Data: 31/07/2025 09:28:59 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

HAROLD PINTO DE CAMPOS
(Autor e Responsável Técnico)

Áreas em m.2
ÁREA DO TERRENO 947,02
ÁREA DO EXISTENTE 300,68
ÁREA LIVRE 646,34

Aprovações